

MBIGUCCI

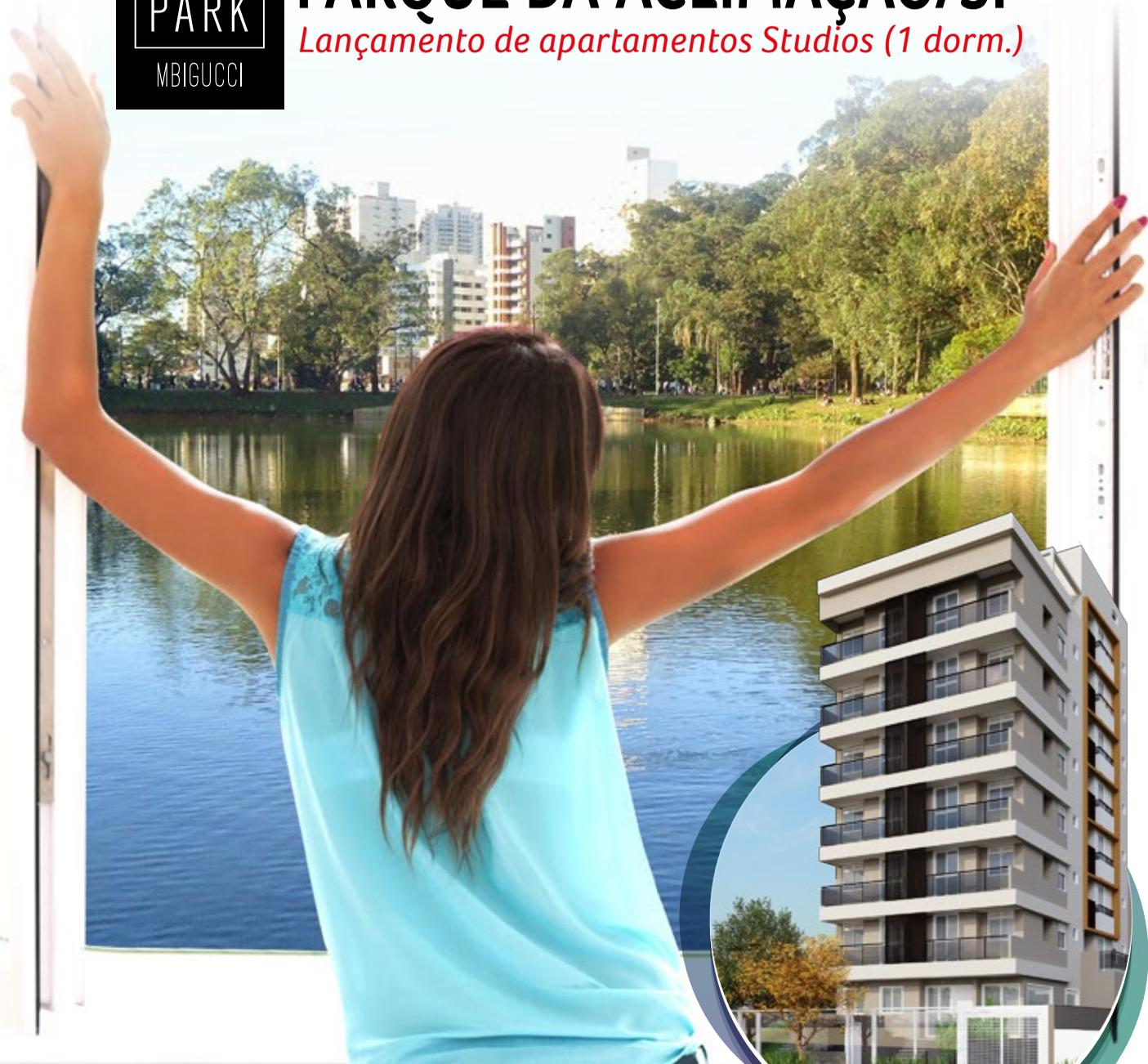
NEWS

Ano XV – nº 79 – Setembro 2017



PARQUE DA ACLIMAÇÃO/SP

Lançamento de apartamentos Studios (1 dorm.)



Entrevista
Dr. Luiz Flávio Borges D'Urso
Pág 8

Gastronomia
Madero em São Bernardo
Pág 16

Big Vizinhança
Na Praça e na Escola
Pág 56

BEM-VINDOS À SUA CASA DE FÉRIAS

LOCAÇÃO DE TEMPORADA

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA FINAIS DE SEMANA E FERIADOS.

Jardim Acapulco - Guarujá



Casas com até 7 suítes
ar-condicionado,
totalmente mobiliadas
no **condomínio fechado**
mais nobre do litoral.

Lazer Completo
salão de jogos e festas,
campo de futebol,
piscina, churrasqueira.

**Localização
Espetacular**

Praia de Pernambuco,
próximo ao Shopping
Jequitimar.



MANOEL ALEXANDRE, 1.507



MANOEL ALEXANDRE, 1.527



ERNESTO GONÇALVES

Reservas e Informações:

www.mbigucci.com.br



(11) 5067-6560 / 9.8877-8618

juliana.lopes@mbigucci.com.br



A força de uma empresa

Dia destes, um amigo me perguntou como em um momento de crise econômica como a atual estamos comprando terrenos, visando planejar com os novos empreendimentos o nosso futuro, tentando preservar empregos e produzir centenas de habitações?

De 2016 até agora, setembro de 2017, entregamos 6 novos prédios, com um total de 946 unidades, mais o Impactus MBigucci que está prestes a ser entregue, somaremos 1.066 unidades. Sim, você leu certo, são mais de mil unidades habitacionais e comerciais entregues em São Paulo e no ABC paulista.

Lançamos um moderno prédio (New Life) com 112 apartamentos studios, um dormitório, no Bairro do Ipiranga, na Av. Nazaré 1.765, a 8 minutos a pé da estação de metrô Alto do Ipiranga. Também lançamos mais dois empreendimentos na Região do ABC: o Sonata MBigucci, um residencial com 196 unidades de 1 e 2 dormitórios e ampla área de lazer, na Rua Alemanha X Rua Tordasilhas, no Parque das Nações, em Santo André, e o Domani MBigucci, residencial com 48 unidades de 2 suítes e lazer completo, na Rua Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo.

Continuamos acreditando neste país. Aliás, sempre foi assim, e sempre deu certo. Nosso otimismo é inquebrantável.

Mas, voltando aos terrenos novos, estamos preparando o futuro com investimentos no Grande ABC e na Capital. Compramos 21 novos terrenos nos últimos meses, grandes e pequenos, em meio à crise, que possibilitará a criação de centenas de empregos e produção de moradias e conjuntos comerciais pelos próximos dez anos.

Terreno é a nossa matéria prima e a nossa meta é realizar sonhos, o que já fazemos há 33 anos. As novas gerações estão prontas para seguir com as vitórias e muito trabalho, pois só com ele se ultrapassam as crises e se chega a um porto seguro.

Esperamos que o país volte a ser o Brasil que queremos com emprego, produção e bons resultados. Vamos nos dar as mãos e selar um pacto social. Só assim chegaremos lá.



***MILTON BIGUCCI** é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5.



8



16



20

03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | ENTREVISTA
Dr. Luiz Flávio Borges D'Urso

12 | NA MÍDIA/CARTAS

16 | GASTRONOMIA
Madero em São Bernardo

20 | MATÉRIA DE CAPA
Lançamento do New Park MBigucci

30 | LAZER
Av. Kennedy: o point de São Bernardo

38 | DECORAÇÃO
Escritório de Advocacia

40 | CAPITAL HUMANO
Ética e comprometimento

42 | BIG RISO
Alegria no McDia Feliz

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. / **COLABORAÇÃO:** Thábata Rodrigues **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci **FOTOS:** Arquivo MBigucci **PROJETO GRÁFICO:** Scartezzini Design **SUPERVISÃO:** Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Print Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br





44 | **NEGÓCIOS**
BTS: sob medida para seu negócio

48 | **EDUCAÇÃO**
Proerd: É de pequeno que se previne

50 | **ESPAÇO DO CLIENTE**
Que tal uma espiada?

54 | **EM DIA**
Big Conhecimento em ação

56 | **RESPONSABILIDADE SOCIAL**
Big Vizinhança na Praça e na Escola

64 | **CLUBE DE DESCONTOS**

68 | **SUSTENTABILIDADE**
MBigucci envia Pacto Global à ONU

70 | **NOTÍCIAS**
Acampadentro de férias

72 | **TECNOLOGIA**
MBigucci lança APP

74 | **ANDAMENTO DA OBRA**
New Life MBigucci: obras iniciadas

76 | **CONHEÇA SEU VIZINHO**
Fernanda e Luis Takashi

78 | **CLICK NEWS**
Master Imobiliário

79 | **DE OLHO NA OBRA**

Meeting Empresarial

Os diretores da MBigucci, Roberta e Marcos Bigucci, representaram a construtora no 1º Meeting Empresarial – Novos Caminhos e Novas Oportunidades, organizado pela Prefeitura de Santo André, dia 9/8/2017. Estiveram presentes os prefeitos Paulo Serra, de Santo André, e João Doria, de São Paulo, além de secretários municipais e lideranças empresariais da cidade. Em pauta, a implantação do Parque Tecnológico de e Centro de Inovação da cidade.



Ailton Lima, Ana Carolina e Paulo Serra, Marcos e Roberta Bigucci e Luiz Zacarias



Roberta Bigucci também esteve com o presidente da Caixa, Gilberto Occhi, no lançamento do Produlote, primeira linha de crédito do país para produção de lotes urbanizados. O evento ocorreu no Secovi, dia 8/8/2017, com a presença dos diretores da entidade e do presidente Michel Temer.



Milton Bigucci com o homenageado, Brigadeiro do Ar Luis Roberto do Carmo Lourenço, e o presidente do TJ-SP, Paulo Dimas Mascaretti

Homenagem

Milton Bigucci prestigiou a homenagem ao Major Brigadeiro do Ar, Luis Roberto do Carmo Lourenço, do Quarto Comando Aéreo Regional, durante o Executive Boarding Meeting (EBM), evento promovido pelo Global Council of Sales Marketing (GCSM) e a revista AméricaEconomia Brasil, em 24/7/2017, em São Paulo.

Encontro

Em jantar realizado em São Paulo, no dia 5/6/2017, Milton Bigucci reencontrou o grande amigo de futebol Dr. David Uip, atual secretário de Saúde do Estado de São Paulo. Na ocasião, o secretário comemorava os 39 anos de casado com Maria Tolomeo Uip. Os amigos também aproveitaram a oportunidade para um bate-papo com Romeu Chap Chap, do Secovi, e o deputado estadual Itamar Borges, presentes no restaurante.



Milton Bigucci e David Uip: amizade que nasceu no futebol



Ação Conjunta

Unir forças na busca pelo bem coletivo. Com este objetivo, os prefeitos de São Bernardo, Orlando Morando, e o chefe do Executivo da Capital, João Dória, realizaram no dia 15/7/2017 ação conjunta dos programas "Parede Limpa-SBC", "Cidade Linda-SP". A iniciativa, realizada na Av. Ourives, limite entre os dois municípios, teve a participação do diretor da MBigucci, Marcos Bigucci, além de empresários, moradores e autoridades municipais.



Marcos Bigucci, João Dória, Amândio Martins, Bruno Covas, Orlando e Carla Morando



Milton e Marcelo Bigucci recebem o prefeito regional Amândio Martins

Visita

O prefeito regional do Ipiranga, Amândio Martins, esteve na MBigucci no dia 19/6/2017. Além da pauta de trabalho, a visita serviu para um breve bate-papo com os diretores Milton e Marcelo Bigucci sobre o setor da construção. Amândio é formado em Engenharia Civil pela FAAP e pós-graduado pelo Instituto Mauá de Tecnologia e atuou por muitos anos na área imobiliária. "Adoro visitar um plantão de vendas", comentou o prefeito regional.



Roberta Bigucci e Rachel Polito presentam Hortência Macari com o livro de Milton Bigucci

Mulheres Inspiradoras

Em encontro com a eterna "Rainha do Basquete", Hortência Macari, a diretora Roberta Bigucci aproveitou para presentear a com um exemplar autografado do livro de Milton Bigucci: "7 Décadas de Futebol", no qual Hortência também é mencionada. O encontro ocorreu dia 10/8/2017, durante reunião da Confraria "Mulheres Inspiradoras". O grupo, composto por 43 executivas de sucesso, recebeu Hortência para palestra sobre sua trajetória.

Logística

Diretores e engenheiros da MBigucci visitaram no dia 8/6/2017 a Fábrica da Leonardi, em Atibaia-SP. A empresa é especializada em estrutura industrial pré-fabricada para grandes obras. A visita teve como objetivo avaliar materiais para um grande projeto logístico que a construtora irá lançar na Av. dos Estados, em Santo André/SP.



Milton Junior, Marcelo Bigucci, Maurício Vera, Leandro Caruso e João Carlos Leonardi

Dr. Luiz Flávio Borges D'Urso

Advocacia no DNA



Aos 57 anos de idade, 35 de profissão, o advogado criminalista Dr. Luiz Flávio Borges D'Urso é um dos profissionais mais respeitados do país. Presidiu a Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de São Paulo por três gestões seguidas (2004/2006 – 2007/2009 – 2010/2012), é também conselheiro federal da OAB e presidente de honra da Associação Brasileira dos Advogados Criminalistas (ABRACRIM).

Casado com Ancila Dei Filizzola D'Urso, Dr. Luiz Flávio cogitou ser artista quando adolescente, mas a carreira do Direito preponderou, inspirada em seu pai, Dr. Umberto Luiz D'Urso (falecido em 2014). O DNA da advocacia passa agora para a terceira geração, quando o escritório da família, fundado pelo patriarca em 1956, recebe também os filhos: Adriana, Luiz Flávio e Luiz Augusto, que seguem o brilhantismo profissional do pai e do avô. Luiz Eduardo, o filho mais novo, deve trilhar o mesmo caminho.

Autor de dezenas de livros e um apaixonado incondicional pela profissão, Dr. D'Urso nos fala sobre sua carreira, delações, sistema prisional e crimes cibernéticos:

“Corremos o risco do Estado não investigar mais nada, na espera de ocorrer uma delação premiada”

MBnews: Como iniciou sua carreira?

D'Urso: Sou filho de advogado. Meu pai, Dr. Umberto Luiz D'Urso, sempre foi meu maior exemplo. Chamava-me muita atenção o fato de meus amigos, sempre que tinham algum problema, procurar o meu pai, ao invés de seus próprios pais. Só com o tempo fui descobrir que, por ser advogado, isento de preconceitos, de discriminações e de intolerâncias, meu pai era o "porto seguro", o conselheiro adequado nas piores horas. Essa magia da advocacia me despertou para a carreira. Nenhuma outra profissão é capaz de dotar o homem dessa gigantesca capacidade de entender o próximo.

MBNews: E o despertar para a área criminal?

D'Urso: Desde os tempos de estudante, foi a área do Direito que mais me encantou. Essa área trabalha com a essência da criatura humana, sua liberdade, sua vida. Concentrei todos meus estudos na área criminal, a especialização, o mestrado, o doutoramento e o pós-doutoramento; área, que cada vez mais, me dá satisfação e realização profissional. Tive ídolos, como o Dr. J. B. Viana de Moraes, com quem trabalhei um pouco, mas quem me serviu de referência e de modelo foi o grande Dr. Waldir Troncoso Peres, o maior Tribuno de Júri de todos os tempos, sendo para mim, o maior orador que conheci. Desta forma, decidi que faria exatamente isso durante minha vida, o que até hoje me propicia extremo prazer.

MBNews: Como o senhor vê a Delação Premiada?

D'Urso: Na verdade quando um homem é acusado, há que se provar a sua culpa para ele ser punido. Portanto, é indispensável que se lhe confira o direito de defesa. O

instituto da delação premiada, que não é novidade no Brasil, pois existe desde 1990, só agora teve sua utilização reiterada, em face do regramento que a lei estabeleceu, em 2013. A delação premiada não é prova, servindo de um caminho para que o Estado possa buscar as provas contra o acusado.

MBNews: Está havendo uma banalização com a Lava Jato?

D'Urso: Na Lava Jato observamos uma proliferação da delação premiada e tal fato merece uma reflexão, pois isso é totalmente atípico. Não se pode admitir que pessoas que tenham cometido crimes, de uma hora para outra, por arrependimento e peso de consciência, resolveram fazer a delação premiada. O que ocorre, é que essas pessoas negociam vantagens, como redução ou isenção de sua pena, caso delatem. Outra questão, é que a delação celebrada com alguém que está preso preventivamente, prometendo-lhe a liberdade ou a prisão domiciliar, de certa forma macula a espontaneidade e a voluntariedade do acordo.

"30% dos presos antecipados serão inocentados. Um absurdo"

MBNews: Há exposição indevida dos acusados?

D'Urso: Pessoas são acusadas por delatores e em face ao vazamento dessas delações, são execradas pela mídia e pela população, todavia, algumas delas são inocentes, o que revela, com a publicidade, uma profunda injustiça. Fato é que, apesar das delações, se não houver prova do crime, o que foi falado na delação nada valerá. Todo cuidado é pouco.

MBNews: Qual o impacto de tantas delações no Processo Penal Brasileiro?

D'Urso: Corremos o risco do Estado não investigar mais nada, na espera de ocorrer uma delação premiada. A delação não substitui a investigação, que é uma obrigação da polícia judiciária. Se não houver investigação, insisto, pela lei brasileira, a delação nada vale se não forem encontradas provas a confirmar o que foi revelado pelo delator.

MBNews: Qual sua opinião sobre a decisão do STF de antecipar a execução da pena antes do trânsito em julgado?

D'Urso: Isso é inconstitucional. A Constituição brasileira estabelece que ninguém poderá ser considerado culpado, antes de uma decisão condenatória contra a qual não caiba mais recurso. É o que chamamos de trânsito em julgado. Diante desse fato, autorizar o início de cumprimento de pena, antes de se esgotar os recursos, é uma temeridade, pois o condenado em segunda Instância poderá ser absolvido pelos tribunais superiores e sua prisão antecipada revelar-se-á



Dr. Marcos da Costa, atual presidente da OAB/SP homenageia Dr. D'Urso, presidente da entidade por 3 gestões

injusta. O STF é o guardião da constituição federal e nessa decisão, o STF negou um princípio que é imutável em nosso sistema, decidindo contra a própria constituição. Sem falar na situação caótica que se encontram os cárceres brasileiros, os quais, em grande parte, estão sob o comando do crime organizado. Outro argumento importante é de que 30% das decisões de segunda instância são reformadas pelas cortes superiores, isto segundo o próprio ministro Marco Aurélio, vale dizer, 30% dos presos antecipados serão inocentados. Um absurdo. Creio que o tempo demonstrará o erro dessa decisão e espero que o STF possa rever essa posição.

MBNews: Há alguma saída para melhorar o atual Sistema Prisional Brasileiro?

D'Urso: O problema do sistema prisional é um desafio no mundo todo. No Brasil, esse problema é sentido há muito tempo, agravando-se, sem que haja uma atenção adequada do poder público. A primeira medida que penso ter de existir é reservar a cadeia somente para quem precisa ser preso, buscando-se outras formas de punição para quem precisa ser punido, mas não precisa ser encarcerado. Esse foi o motivo que fez surgir a lei de penas alternativas, para a qual eu pude contribuir sendo um de seus autores, resta agora colocá-la em prática. Outro dado interessante, encontramos na experiência internacional, que na década de 90, procurei trazer ao Brasil. Trata-se da Privatização de Presídios, na forma de terceirização, trazendo a iniciativa privada, para junto com o Estado, gerir unidades prisionais. Enfim, existem alternativas que podem melhorar o sistema brasileiro, mas há que se ter em mente que o problema é mundial.

MBNews: O senhor preside o Comitê de Estudos sobre Criminal Compliance, criado pela OAB. Qual objetivo deste comitê?

D'Urso: Hoje o compliance ganhou uma importância muito grande em todo o mundo, especialmente no Brasil. As empresas precisam estabelecer mecanismos de controle para que não haja risco da ocorrência de crimes. Este comitê estuda exatamente isso, as questões atinentes a essa nova realidade, que reclama profissionais preparados para trabalhar nesse setor, além de discutir a legislação posta e a que se propõe.

“O mero armazenamento de “nudes”, pode ser considerado crime, desde que a pessoa fotografada seja menor de idade”



“Nenhuma outra profissão é capaz de dotar o homem dessa gigantesca capacidade de entender o próximo”

MBNews: Qual seu hobby fora da Advocacia? E o seu time do coração?

D'Urso: Eu gosto de muitas coisas, mas não posso dizer que seja um hobby. Gosto de música, de livros e especialmente de filmes. Mas o que realmente me dá prazer é a minha profissão. Quanto ao futebol, não acompanho muito, mas sou corintiano de coração.

MBNews: Tem-se constatado uma verdadeira onda a produção de fotos e vídeos nus entre os menores de idade. Essas imagens muitas vezes são propagadas por WhatsApp e outros aplicativos. Isso é crime?

D'Urso: Para responder esta pergunta, valho-me de meu filho Dr. Luiz Augusto, que é advogado e estudioso da matéria sobre crimes cibernéticos. O mero armazenamento de “nudes”, pode ser considerado crime, desde que a pessoa fotografada seja menor de idade, pois o Estatuto da Criança e do Adolescente prevê em seu artigo 241-B, pena de 1 a 4 anos, para quem possui ou armazena foto ou vídeo de cena pornográfica envolvendo criança ou adolescente. Assim sendo, qualquer um que recebe “nudes” de criança ou adolescente, e armazena, mesmo sem retransmitir, vale dizer, mesmo sem realizar o compartilhamento, comete o crime citado. ■

A pessoa perfeita.
O pedido perfeito.
A escolha do lugar
não poderia ser outra.

Diga sim pra
Estância.

Conheça as possibilidades de fazer o seu
casamento na **Estância Alto da Serra.**

eventos@estancia.com.br
eventos2@estancia.com.br

 ⁽¹¹⁾ 4101.5000
estancia.com.br



COMPLEXO DE
ENTRETENIMENTO

MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa

Globo News

2/6/2017

Entrevista gravada no New Life MBigucci



Repórter Diário Online

4/5/2017

ABC - SEMPRE FIEL - 4 DE MARÇO DE 2017 - Acompanhe o andamento - Notícias / Mídia - Trabalho e emprego - Mais em

RD
REPORTER DIÁRIO

Cidades - Economia - Cultura - Projetos - Política - Mais - Entretenimento - RD POP - RD TV

O relacionamento com os jovens

Prêmio que a cada dia que passa o nosso relacionamento com os jovens fica mais difícil. Eu, que tenho quatro filhos e sou avô por dois meses, tenho procurado aprender com eles, adolescentes e crianças. Na sociedade parece que existe um abismo entre os velhos e os jovens na cultura, na educação, nas atitudes, no vestuário e nas costumes. Já não é só "velho carente". Os os velhos se atualizam para se relacionar com a geração de educandos, ficando mais difícil, em consequência, mesmo para os pais.

O jovem é dirigido e alienado em família, mas não se vê como fora de casa. Uma geração, faz tatuagens, não gosta de conversar com velhos. Só quer saber do seu grupo. Ou será que o deficiente está consciente que não tem atualizações em não tem acesso a eles para saber das suas fraquezas, para apalpar como a nossa esportividade?

O trabalho externo dos pais difere da convivência entre as gerações. Os pais não têm mais filhos distantes. Pais, filhos e avós deveriam ser mais "familia", mas a vida moderna os distancia. No passado, a mãe não trabalhava fora e era mais fácil o diálogo. Hoje há pouco tempo para conversar. Alguém pode perder tempo. E lamentar e só faz aumentar o abismo.

Eu tenho uma ideia que surgiu há anos. De estudo e trabalho desde cedo ao jovem e ele terá uma autonomia forte e fatalmente, sobre alguma emoção, ele sentirá valores éticos. As ações sociais que os pais fazem voluntariamente não tornam uma boa tradição para fazer os jovens participarem, ajudando terceiros carentes. Devemos criar antes o amor ao próximo.

Tenho que ouvir mais os jovens. Fazê-los falar conosco. Talvez eles não gostem de falar conosco, eles não querem. Temos de ganhar a sua confiança.

Milton Bigucci é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Noto do Sacoop AB.

Receba o RD em seu WhatsApp
Envie um WhatsApp para 99927-5476 para receber notícias do ABC diretamente em seu celular.

6 TRIBUNA

HOJE, DAS 9H ÀS 12H, EM SANTO ANDRÉ

MBigucci inicia "Big Vizinhança - Amigos da Praça"

Programa é parceria da MBigucci com a Prefeitura de Santo André

Somando esforços com a Prefeitura de Santo André, a construtora MBigucci junto ao seu programa "Big Vizinhança", de relacionamento com a comunidade, ao programa "Amigos da Praça", de adoção de áreas verdes públicas. O resultado será apresentado em um evento gratuito para a população, hoje, dia 15 de julho, das 9h às 12h, na Praça Carlos Abondante (Rua Alemanha e Rua Santa Branca), no Parque das Nações, em Santo André. Com a presença do prefeito, Paulo Serra, vice-prefeito, Luiz Zaccarias e diretores da MBigucci. O evento é gratuito e aberto ao público. A Praça, que fica em frente ao futuro condomínio clube Sonata MBigucci, foi adotada pela construtora e está recebendo uma série de melhorias como novas plantas, pintura, uma pista para passear com cachorros, lixeira e placas de identificação. A comunidade do entorno da praça também receberá outros benefícios, como parte do programa Big Vizinhança, que a MBigucci mantém para estreitar o relacionamento com os moradores próximos de suas obras. Os vizinhos do Sonata MBigucci (que será construído a partir de agosto na Rua Alemanha, 21, bem em frente à Praça Carlos Abondante), receberão Wi-Fi Gratuito no raiado Irmão da obra, Cartão Clube de Descontos, para vantagens exclusivas em empresas parceiras da MBigucci em vários segmentos (decoreção, pisos, revestimentos, gás, móveis etc.) e um posto de coleta seletiva 24h, que será instalado em frente ao canteiro de obras do Sonata MBigucci.

Praça Carlos Abondante no Parque das Nações, em Santo André

Tribuna do ABCD
15/07/2017



30 Minutos com Joaquim Alessi
19/7/2017
Entrevista sobre Big Vizinhança



MILTON BIGUCCI
empresário

TV Globo – Jornal Hoje

27/7/2017

Matéria sobre queda na taxa de juros, gravada no Sonata MBigucci



Praça ganha wi-fi após reforma em Sto. André

A praça Carlos Abondante, no bairro Santa Teresinha, em Santo André, ganhou cara nova no fim de semana. Além de reforma com poda, pintura do mobiliário e das grades, novas plantas e lixeiras, o espaço passou a contar com ponto de wi-fi gratuito. Ele poderá ser acessado no raio de 1 km. Para utilizá-lo é necessário selecionar a rede Big Vizinhança MBigucci e se conectar.

A revitalização faz parte do programa Arrigos da Prefeitura de Santo André, que permite que empresas e moradores adotem praças públicas. No caso de Carlos Abondante, a responsabilidade da conservação do espaço será da construtora MBigucci. **© METRÔ ABC**



Metro ABC
17/07/2017

Revista Qual Imóvel
1/5/2017

CERTIFICAÇÃO

MBigucci é uma das primeiras construtoras a conquistar ISO 9001 atualizado



Para a atualização, a construtora passou por auditoria externa realizada no final de 2016 pela empresa TÜV Rheinland do Brasil

Com foco na satisfação total do cliente e na excelência dos serviços oferecidos, a construtora e incorporadora MBigucci renovou sua certificação ISO 9001 para a versão mais recente da norma, a de 2015. A companhia é a primeira do segmento habitacional da Região Metropolitana de São Paulo a obter o selo atualizado. A empresa é certificada pelo Sistema de Gestão da Qualidade desde 2002 (versão NBR-ISO 9002) e foi a primeira construtora do Grande ABC na época a ser sua gestão de qualidade certificada.

A principal importância dessa certificação é assegurar a confiabilidade dos nossos produtos e a eficácia dos nossos processos. Uma auditoria externa nos garante muito mais confiança e segurança, visto que o trabalho é avaliado por um profissional totalmente independente", explica o diretor técnico da MBigucci, Pablo Amorim. De acordo com a diretora administrativa e de qualidade da MBigucci, Roberta Bigucci, a construtora sempre acompanhou a evolução da certificação e o cumprimento dos requisitos pela nova versão. Ela

Portal Qual Imóvel
4/7/2017



Sonata MBigucci recebeu meeting de corretores

A MBigucci se prepara para mais um grande lançamento na cidade de Santo André, desta vez, no tradicional Parque das Nações. É a Sonata MBigucci, primeiro condomínio clube desta região com piscina coberta e aquecida. O lançamento oficial está marcado para o dia 6 de julho de 2017. Na reta final para os preparativos do grande lançamento, o departamento de vendas da construtora fez na última quinta (04/07), um meeting de corretores para os parceiros da MBigucci que vende-lo o Sonata. Representantes da Alanya, do Brasil Brokers, da Legos, da Pizzo Realty e da Wania Negócios Imobiliários estiveram presentes, aprovando mais um grande sucesso de vendas.



TV Grande ABC
23/6/2017

Entrevista com Milton Bigucci e Aparecido Viana



CARTAS

Agradecemos os e-mails e mensagens referentes à última edição da revista



De: Agenor Garbuglio | GARBUGLIO ADVOGADOS
Enviada em: terça-feira, 20 de junho de 2017 18:30
Para: 'Milton Bigucci'
Assunto: Revista

Querido Milton:
Grato pela remessa da revista.
Sou seu (dela) leitor assíduo, faz tempo.
A cada exemplar ela melhora com assuntos realmente interessantes.
Parabéns por tudo o que tem feito.
Abração.

Agenor Garbuglio
Garbuglio Advogados



De: Dora Silvia
Enviada em: sexta-feira, 14 de julho de 2017 16:42
Para: marketing@mbigucci.com.br
Assunto: MBigucci News comentários

Estimado amigo Milton,

Com alegria venho acompanhando o magnífico trabalho da Construtora MBigucci e quero comentar a matéria publicada na edição nº 78, de julho de 2017, da MBigucci News, às páginas 38 e 39, Educação / Responsabilidade Social sobre o CAAP ASA – o nosso querido Campi Ipiranga para os mais antigos.

Sem mais receba o meu abraço fraterno e a certeza da nossa amizade.

Dora Silvia Cunha Bueno
Presidente – Associação Paulista de Fundações



PALAVRA DO PRESIDENTE

O relacionamento com os jovens

Permita-me iniciar sua leitura e relacionar o conteúdo com o jovem. Foi a minha intenção. Ela, que sempre quisera filhos educados e inteligentes. Sigo e respeito da minha sogra e da minha mãe, a mulher e mãe de quem aprendi a ser mulher. Ela me ensinou a ser mulher e mãe de quem aprendi a ser mulher. Ela me ensinou a ser mulher e mãe de quem aprendi a ser mulher.

Eu tenho uma filha e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança.

Eu tenho uma filha e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança.

Eu tenho uma filha e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança.

Eu tenho uma filha e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança. De estudo e trabalho. Ela tem uma vida e ela não é mais criança.

Mensagem enviada por Agostinho Turbian,
presidente e CEO do Global Council of
Sales Marketing e publisher da Revista
AméricaEconomia Brasil



Italo Mobili
Sob Medida



A Italo Mobili é especializada em móveis sob medida e executa ambientes com dimensões exatas e padrões definidos pelo cliente, tornando os projetos únicos e personalizados.

www.italomobili.com.br



Italo Mobili
Sob Medida

Av.do Estado, 3315 - Vila Califórnia - SP (Divisa com São Caetano do Sul)

Telefones: 11-2912-6162/ 94787-4357



Hambúrguer de Quinoa

O melhor hambúrguer do mundo também na versão vegetariana

Que o **MADERO** faz o melhor hambúrguer do mundo, todo mundo já sabe. O que poucos ainda conhecem é que eles também fabricam o melhor cheeseburger de quinoa. Um prato cheio para quem é adepto do “good food, good health, good life”.

Lançado em 2015 em toda a rede Madero, a iguaria faz parte do cardápio FIT - que tem também cheeseburgers com menos sal, palmito pupunha na manteiga e flor de sal e sorvete de framboesa com calda de frutas vermelhas sem lactose.

“A ideia é oferecer uma opção de alimentação sempre saudável e fresca, com produtos e serviços de qualidade”, afirma o chef Junior Durski, proprietário da rede curitibana.

Quer fazer em casa? Siga a receita do chef:

INGREDIENTES (Rende 7 unidades de 130g)

Quinoa 200g	Pimenta 1g
Aveia em flocos 100g	Cebola Triturada 50g
Salsinha 10g	Alho Triturado 2g
Cebolinha 10g	Páprica Doce 1 pitada
Alho poró 40g	Curcuma 1 pitada
Shoyo 25g	Óleo de Milho - p/ Refogado 10g
Pimenta do reino 1 Pitada	Cenoura p/ Refogado 60g
Óleo de milho 13g	Cebola p/ Refogado 35g
Farinha de rosca 35g	Alho p/ Refogado 2g
Água 240 ml - p/cozinhar a quinoa	Sal p/ Refogado 1 pitada
Farinha de trigo integral 35g	Pimenta Reino p/ Refog. 1 pitada
Sal 7g	

MODO DE PREPARO

1. Pese os ingredientes. Reserve
2. Coloque a quinoa em panela e refogue. Coloque a água e deixe cozinhar bem.
3. Rale a cenoura e frite junto com a cebola e o alho. Corte o alho poró bem fino e junte na frigideira. Refogue até amaciar. Desligue e deixe esfriar.
4. Misture em uma bacia a aveia e o Shoyo, em seguida junte com os legumes refogados. Acrescente o restante dos ingredientes (farinhas, sal, pimentas, cúrcuma, páprica doce, salsinha e cebolinha). Amasse até dar liga.
5. Faça bolinhas de 130g e, após, o formato de hambúrguer. Grelhe em fogo forte ou na churrasqueira.

O hambúrguer veggie do Madero vem acompanhado de creme de palmito, queijo cheddar com menos sódio, alface, tomate, cebola grelhada e salada.



Dica do Chef

“Grelhado na churrasqueira ele fica com um sabor e consistência perfeitos”



SOBRE O CHEF

Junior Durski, da madeira ao MADERO

O chef Junior Durski, 55 anos, costuma dizer que a grande criatividade do Madero é “fazer bem-feito o que já está inventado”. O ditado vem dando certo, aliás, muito certo. O Madero é uma das redes de restaurante que mais se expande no país e uma das mais cobiçadas pelos shoppings centers. Para 2017, a previsão é de chegar à marca de 117 restaurantes, dos 100 atuais, e faturar R\$ 740 milhões. O sucesso é fruto da perseverança, criatividade e muito trabalho de Durski, criador do Madero.

Formado em Direito, por idealismo não exerceu a profissão, preferiu se dedicar à atividade de madeireiro, a mesma de seu pai e de seu avô. E em 1984, mudou-se para Rondônia para tocar os negócios com a madeira. Foi nesta época que Durski começou a se aventurar na cozinha. Longe da mãe, excelente cozinheira, e do pai, hábil churrasqueiro, Durski estava acostumado a comer bem em casa e teve de se virar: “Comecei a cozinhar sozinho com as receitas da minha vó e da minha mãe”.

Depois de 15 anos de muito trabalho duro na madeireira, Durski voltou para o Sul, em Curitiba, onde trabalhava como trader, exportador de madeira, mas sem abandonar o gosto pela cozinha. Em 1999, abriu o restaurante Durski, com receitas de sua família, de origem ucraniana e polonesa. “Foi uma aventura. O restaurante foi muito bem de crítica, mas não de público. Era um hobby que me fazia feliz, mas não dava lucro”, conta.

O chef nunca desistiu da gastronomia como um bom negócio, e em 2005, decidiu transformar um bar, ao lado do seu restaurante, em uma hamburgueria. Antes, porém, viajou aos Estados Unidos, onde visitou mais de 70 restaurantes e experimentou centenas de hambúrgueres.

De volta à Curitiba, começou a estudar os ingredientes. Decidiu que o pão precisava ser crocante e fresquinho. Fez dezenas de testes até chegar à composição da carne. Estudou a melhor forma de grelhar, e importou da Inglaterra o melhor cheddar do mundo. A maionese artesanal é receita de sua avó. A alface e o tomate necessariamente, sempre muito frescos. Estava assim criado “O Melhor Hambúrguer do Mundo” do Madero.

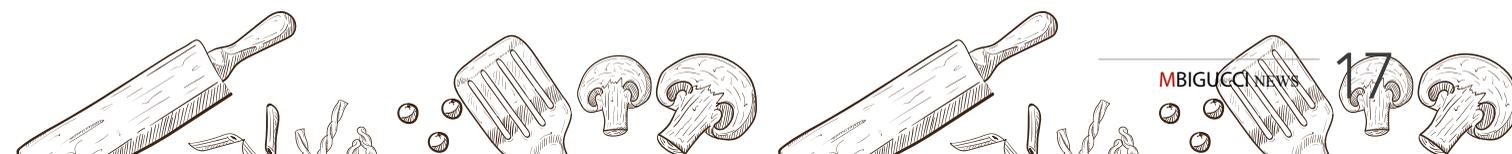


Crédito: Divulgação

MADERO

O chefe abriu mais quatro restaurantes, mas ainda teve de superar muitos contratemplos (posicionamento de preço, público e local) até fazer o negócio render e ser o grande sucesso de hoje. Finalmente, em 2010, com seis unidades, o Madero passou a dar lucro. Só então Durski largou a profissão de trader. Obstinado pela qualidade, inaugurou no final de 2015 a fábrica Madero, em Ponta Grossa/PR, onde produz os ingredientes que atende toda a rede. Apostando no saudável, em 2014 diversificou o cardápio incluindo um menu fit, que já representa 15% do faturamento.

Pai de quatro filhas, Maysa, 25 anos, Laysa, 27 anos, que trabalham com ele, e de Isabela, 9 anos e Alice, de 6 anos, Durski é casado com a arquiteta Kethlen Ribas Durski, que foi quem concebeu a arquitetura do Madero em contêineres, um layout que se transformou em sinônimo de ótima comida e ótimos negócios!



MBIGUCCI NEWS

17



Crédito: Divulgação



Crédito: Divulgação

Primeira unidade de São Bernardo deverá ser inaugurada em breve

Av. Kennedy, em São Bernardo: o novo endereço do MADERO

O terreno, ao lado do empreendimento Marco Zero, foi locado pela MBigucci

A cidade de São Bernardo do Campo ganhará o seu primeiro Madero em breve. E o local escolhido não poderia ser melhor: ao lado do empreendimento Marco Zero MBigucci, na altura do número 1.250, da Av. Kennedy, tradicional rota dos bares e restaurantes.

também possui uma unidade como esta, na Av. Portugal, e, São Caetano do Sul, conta com o modelo restaurante Steak House, no ParkShopping do Bairro Cerâmica.

Proprietária do terreno para expansão da famosa rede para São Bernardo, a MBigucci vem expandindo também seu leque de atendimento a franquias e parcerias. Hoje seus terrenos, em pontos estratégicos e com metragens variadas, já abrigam importantes marcas como Sodiê Doces, Giuliana Flores, CVC, Mini-Extra, Dia Supermercado e Habib's Ragazzo. "Temos um banco de terrenos que nos permite atender desde um BTS (locação com construção sob medida – veja matéria na página 44) até franquias diversas e lojas de 40m a 400 metros², em Centros Comerciais bastante valorizados", explica o diretor de Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci.

"Fizemos estudos de geomarketing em todo ABC e a Av. Kennedy apresentou excelentes indicadores das métricas que utilizamos para a definição de um novo ponto", explica o diretor de Marketing da rede Madero, Leandro Lorca. Segundo o diretor, além da Av. Kennedy ser a principal via de entretenimento e gastronomia da cidade, apresenta um entorno comercial e residencial com ótimo potencial de consumo para alimentação fora do lar.

O terreno receberá o formato contêiner do Madero (fast casual) que já é sucesso em mais de 35 endereços no país. No ABC, Santo André

No caso do Madero, as tratativas foram feitas em tempo recorde. "A agilidade na negociação e flexibilidade contratual também têm sido os grandes diferenciais da MBigucci nesse tipo de negociação", finaliza Marcelo.



Leandro Lorca, diretor de Marketing do Madero

GALERIA COMERCIAL - DIADEMA



GALERIA COM MAIS DE 50 LOJAS

ÚLTIMAS LOJAS DISPONÍVEIS

A PARTIR DE:

R\$ 250,00/mês*

(ÁGUA, LUZ, IPTUE CONDOMÍNIO INCLUSOS)

*Sujeito a alteração sem prévio aviso. Data a base Setembro/2017

Rua Antonio Dias Adorno, 301
Vila Nogueira - Diadema

5067-6560



9.8095-9770

adriana.soares@mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

CRECI 119882-7

CAPA

Lançamento



NEW PARK

MBIGUCCI

R. Batista Caetano, 59
Bairro Aclimação/SP
38 apartamentos Studios
de 35m² a 78m²
Cobertura duplex +
Cobertura penthouse
1 ou 2 vagas
Lazer + Bike sharing
Depósito individual no Térreo
2 subsolos + térreo + 7 andares





Áreas comuns equipadas e decoradas

New Park MBigucci: extrapole suas possibilidades

A apenas 60m do Parque da Aclimação, este lançamento vai dar o que falar

É no melhor local do Bairro Aclimação, em São Paulo, bem ao lado do Parque da Aclimação, que a construtora MBigucci está lançando o empreendimento New Park, na Rua Batista Caetano, 59. Um projeto moderno, diferenciado, cheio de tecnologia e facilidades que trarão mais qualidade para o seu dia-a-dia.

São 38 apartamentos studios com diversas opções de plantas, de 35m² a 54m², além de coberturas duplex exclusivas de 74m², e coberturas penthouse de 78m², com terraço. Todas unidades com depósito no térreo e 1 ou 2 vagas de garagem.

Com uma arquitetura despojada e fachada contemporânea, o New Park MBigucci foi projetado para um público dinâmico, conectado com as novas tecnologias e tendências da vida moderna.

“A mobilidade é uma necessidade cada vez mais presente para quem mora em grandes metrópoles, como São Paulo, e o New Park MBigucci está alinhado à esta questão, oferecendo infraestrutura com Wi-fi, tomadas USB, fechadura com biometria e tecnologia moderna para que o morador tenha todas as facilidades à sua mão”, explica o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto. Um grande diferencial neste sentido será o serviço de Bike Sharing, com bicicletas para compartilhamento à disposição dos moradores.

LAZER COM WI-FI – Fitness e Espaço Gourmet com grill (climatizados e com sonorização) e Salão de Jogos. Entregues equipados e decorados.

MEIO AMBIENTE – Com uma vista invejável do Parque da Aclimação, o paisagismo do New Park MBigucci foi projetado especialmente para integrar áreas internas e externas em conexão com o verde. “No térreo, um jardim gramado contínuo, com caminhos de pisadas de pedras, em harmonia com espelho d’ água e as sombras das jabuticabeiras confere um espaço pessoal e acolhedor”, explica o arquiteto Danilo Salerno, que assina o paisagismo. Destaque também para um jardim de temperos próximo ao Espaço Gourmet, onde os moradores poderão colher hortaliças e ervas para chás.

O New Park também atenderá aos padrões de Responsabilidade Ambiental da MBigucci e será equipado nas áreas comuns com torneiras de pressão automáticas e descargas dual flush (3 e 6 litros de água) nos wc’s, além de iluminação com LED na área interna do térreo, sensor de presença na escada e hall social. O sistema construtivo contemplará os 5R’s: Reduzir, Repensar, Reaproveitar, Reciclar e Recusar.

Perspectiva artista de sugestão de decoração do studio





Perspectiva artística do Espaço Gourmet com Grill

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

- Bike Sharing (3 bicicletas compartilhadas)
- Tool Sharing (kit ferramenta compartilhado)
- Wi-Fi
- Tomadas USB
- Climatização e música ambiente (espaço gourmet e fitness)
- Sistema de Circuito Fechado de TV

APARTAMENTOS

- Fechadura Biométrica
- Tomada USB (sala e dormitório)
- Janela integrada com persiana de enrolar (dormitório)
- Infraestrutura para automação de iluminação
- Previsão de carga elétrica para ar condicionado
- Bacia com dual flush
- Ponto para ducha higiênica
- Água quente na torneira da cozinha
- Depósito privativo no térreo
- Infraestrutura para medição individual de água e esgoto

“Wi-Fi, climatização
e sonorização”



PAY PER USE

Outra grande facilidade no New Park MBigucci são os serviços exclusivos pay per use, oferecidos pela administradora do condomínio e pagos à parte, somente o que utilizar:

Fornecimento de água mineral, Lavanderia e tinturaria, Limpeza das unidades, Manutenção elétrica e civil, Massagem, Pet care, Refeições congeladas, Reparo de computadores, Veterinário e Dog walker.



MBIGUCCI



Perspectiva artística do Salão de Jogos



PAISAGISMO

“Desde a calçada, onde plantaremos ipê amarelos e até o jardim de temperos, próximo ao espaço gourmet, a ideia é criar espaços contemporâneos e dinâmicos, seja para o dia-a-dia, lazer e descanso!”

Danilo Salerno, arquiteto de interiores e paisagista



ARQUITETURA

“A ideia do bicicletário e do Bike Sharing nasceu por conta da proximidade com o Parque da Aclimação e o perfil do New Park: um público jovem, prático e dinâmico.”

Sérgio Misorelli, arquiteto



Perspectiva artística com sugestão de decoração do Studio



studio
ecoara
arquitetura

DECORADO

“Criamos o modelo decorado para um público de espírito jovem e exigente, que valoriza morar próximo às comodidades e agitações do Centro, mas que também desfruta da tranquilidade das ruas arborizadas do bairro. Algo único como a Aclimação”.

Tatiana Moreira, arquiteta

VISITE

Plantão de vendas na Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados.

Tels.: (11) 4367-8600,

 (11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/newpark

Perspectiva artística com sugestão de decoração do Studio





NEW
PARK
MBIGUCCI

Bairro da Aclimação Melhor localização? Impossível!

Localizado na Rua Batista Caetano, 59, a apenas 60 metros do Parque da Aclimação, no New Park MBigucci tudo é perto, tudo é fácil. Supermercados, padarias, quitandas e uma vasta opção de comércios e serviços ficam bem próximos ao empreendimento.

A vizinhança também é cercada por ótimos restaurantes, bistrôs, bares, além de teatros, cinemas, museus e outras opções culturais. O bairro ainda possui muitas escolas, universidades e hospitais.

A menos de 5km da Av. Paulista, da Rua Vergueiro, do corredor 23 de Maio e da Ricardo Jafet, que levam aos principais pontos da cidade, a localização do New Park MBigucci também é privilegiada na questão de transporte público. O futuro empreendimento fica a apenas seis minutos da estação de metrô mais próxima, e são três nas proximidades: Ana Rosa, Vila Mariana e Paraíso.

Ou seja, o local perfeito para morar com muita qualidade para sua vida.

O QUE VOCÊ ENCONTRA AQUI POR PERTO

CURIOSIDADES

...O nascimento do bairro da Aclimação está ligado diretamente ao Parque da Aclimação, uma grande área verde na região central de São Paulo, que foi adquirida em 1892 pelo médico, fazendeiro e político, Carlos José Botelho. Na época o local era chamado de Sítio Tapanhoim....

...Com a expansão do bairro e a necessidade de nomear as ruas, a prefeitura decidiu dar nomes de pedras preciosas a um conjunto de vias, como Ametista, Diamante, Safira, Topázio, Turmalina, Ônix...

Atualmente o Bairro Aclimação é uma área nobre da capital paulista com ótima qualidade de vida, cercado de muito verde, infraestrutura, comércios e serviços.



3 estações de Metrô

Cercado por uma rede de transportes eficiente, o New Park fica a apenas 6 minutos de carro da estação de Metrô mais próxima.

Facilidades diárias

Supermercados, padarias, quitandas e uma vasta opção de comércios que ajudam a resolver tudo no seu dia-a-dia.

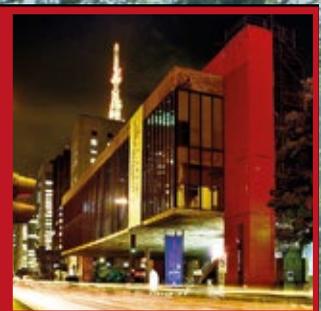


Parques

A natureza é abundante, um convite ao bem viver e à prática de uma vida saudável.

Av. Paulista

É ótimo se sentir no centro de tudo. Aqui é assim, tudo fica perto e as opções de caminho são as mais variadas.



Gastronomia

Uma vida intensa. desfrute das mais variadas opções de gastronomia, cultura e diversão que cercam essa região.



Parque da Aclimação

Inspirado no Jardin d'Acclimatation, da capital francesa, o parque foi criado no início do século XX pelo médico Carlos Botelho, nascido em Piracicaba e formado em Paris. O desejo de Botelho era criar um complexo de lazer e de pesquisa. O local foi sede do primeiro zoológico da cidade de São Paulo e servia de base para a aclimação de espécies exóticas, além de experiências com reprodução de animais. Segundo jornais da época, o zoo chegou a acolher um urso polar branco do Polo Norte, e um camelo Gzar, além de hienas africanas.

Atualmente, com 112 mil m², o parque abriga um lago, concha acústica, jardim japonês com espelho d'água, academia ao ar livre, equipamentos para alongamento, pista de cooper e caminhada, espaço para pic-nic, além

de playgrounds infantis, quadras de futebol, voleibol e basquetebol. Todo o parque também é dotado de Wi-Fi gratuito e câmeras de monitoramento.

Com uma programação cultural e esportiva variada, o Parque da Aclimação oferece através de professores voluntários aulas de Tachi Chuan, Yoga, Ginástica Dançante, Lian Cong, Kong-Fu, entre outros. Lá também funciona uma escolinha de futebol.

É um espaço perfeito para contemplação, prática esportiva e conexão com o meio ambiente.





Contemplação da fauna e flora exuberantes



Academia ao ar livre e equipamentos para alongamento



Atividades culturais e esportivas gratuitas

Parque da Aclimação
Aberto das 6h às 20h.
Rua Muniz de Souza, 1.119
Aclimação/SP
Tel.: (11) 3208-4042



**A Kennedy em 1986 e 30 anos depois:
Do esportista ao engravatado, do mais velho
ao adolescente, todos passam por lá**

Avenida Kennedy: O point de São Bernardo!

De uma ponta à outra, com 1km de extensão, a avenida é preenchida por docerias, padarias, bares, restaurantes, comércios e muitas curiosidades. Vale a pena conferir!

Situada em uma das áreas mais agitadas e badaladas de São Bernardo do Campo, a Avenida Kennedy, no Jardim do Mar, possui bares, restaurantes, atividades culturais e esportivas para todos os gostos e bolsos, ideal para quem busca uma opção de lazer sem sair da cidade.

A fama de badalada nem sempre fez parte desta Avenida. A via foi inaugurada em 1963, pelo então prefeito Lauro Gomes, depois que o município desapropriou a área para construir o corredor e canalizou o córrego Borda do Campo. Na época, era uma reta que passava no meio de vários terrenos vazios. Mas, aos poucos, foi ganhando o formato de hoje.

Dentre os bares e padarias localizados na Avenida Kennedy, estão alguns dos mais premiados de São Paulo. A via ainda abriga o Parque Cidade de São Bernardo, o maior Ginásio Poliesportivo do município, e uma das mais antigas unidades do Corpo de Bombeiros da Região. Recentemente a Avenida Kennedy também ganhou o maior empreendimento do local, na esquina com a Av. Senador Vergueiro, o Marco Zero MBigucci, um complexo de torres residenciais, lofts, lojas e salas comerciais, com 946 unidades no total.

Em breve receberá também uma unidade do Madero, famosa rede de hamburgueria (leia matéria na pag 16).

Não é à toa que a Kennedy é considerada uma das avenidas mais completas de São Bernardo.



“A Kennedy é um verdadeiro cartão postal da nossa cidade e referência de vida noturna ativa, comércio e oferta de serviços em toda a região do ABC. Reúne natureza – com o Parque Raphael Lazzuri, diversas opções de gastronomia e compras e uma charmosa área central para caminhada e passeio ciclístico. Além disso, é uma alternativa viária essencial que dá acesso a outras importantes avenidas da cidade”

Orlando Morando, prefeito de São Bernardo



Posto de Bombeiros Jd. Do Mar, inaugurado na Av. Kennedy em 12/12/1968. Comandante da época, Capitão PM Celestino



Curiosidades

- ▶ **215** comércios
- ▶ **189** serviços
- ▶ **1963** foi o ano de inauguração da Av. Kennedy
- ▶ **1968** foi inaugurado o Posto do Corpo de Bombeiros Jd. Do Mar, um dos primeiros estabelecimentos da via



Uma Avenida superbadalada



• Liverpool Bar

Av Kennedy, 819 – São Bernardo do Campo

☎ (11) 4123-4929

Aberto a partir das 17h

www.liverpoolbar.com.br  @liverpoolabc

Em agosto de 1992 alguns amigos se reuniram para montar um bar temático. A ideia, como um deles havia morado na Inglaterra, era de inovar criando o primeiro Pub da região, sofisticado desde a decoração com objetos importados até a gastronomia.



Vale a pena: O cardápio tem diversas opções, com receitas contemporâneas e modernas, sempre atualizado entre as estações do ano. Para os fãs dos garotos de Liverpool, vale pedir o Beatles Burger, um delicioso lanche com hambúrguer artesanal, cheddar, alface e tomate.

Hummm! All you need is hambúrguer!

• Flag Bar

Av. Kennedy 304 - São Bernardo do Campo

☎ (11) 4941-1780

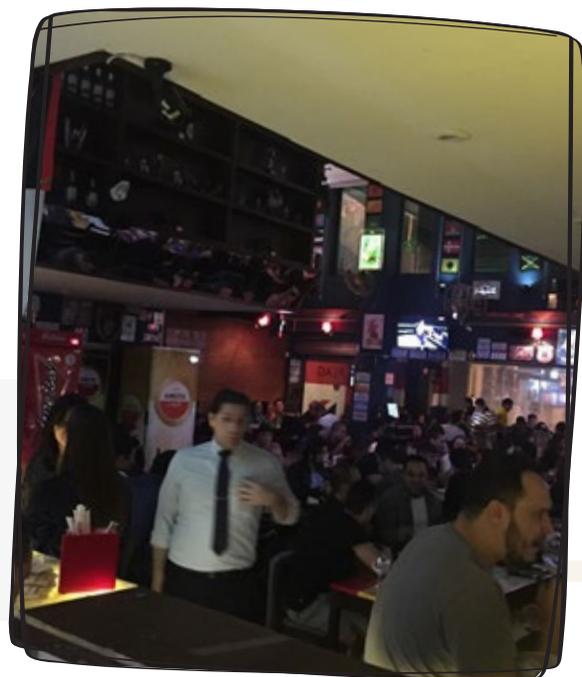
De terça a domingo – das 17h às 00h

www.flagbar.com.br  @flag.bar

No Flag Bar você encontra as marcas de chopp mais consumidas em todo o mundo, como toda linha da Brahma, o chopp Guinness (Irlandês), Chopp Baden Baden (Campos de Jordão), e o Chopp Heineken (Holanda).

Vale a pena: T-bone Grelhado Montana: carne especial grelhada com brócolis na manteiga, servido com batatas rústicas e molho chimichurri. Ah, acompanha maionese especial!

Um prato desse é para levantar bandeira branca de quero mais! Ops, quero paz!



COMPROU, GANHOU!

Na Difratelli Fatto você ganha desde o início!

CAMPANHA
PRORROGADA!

Compras a partir de
R\$10.000,00 ganhe uma



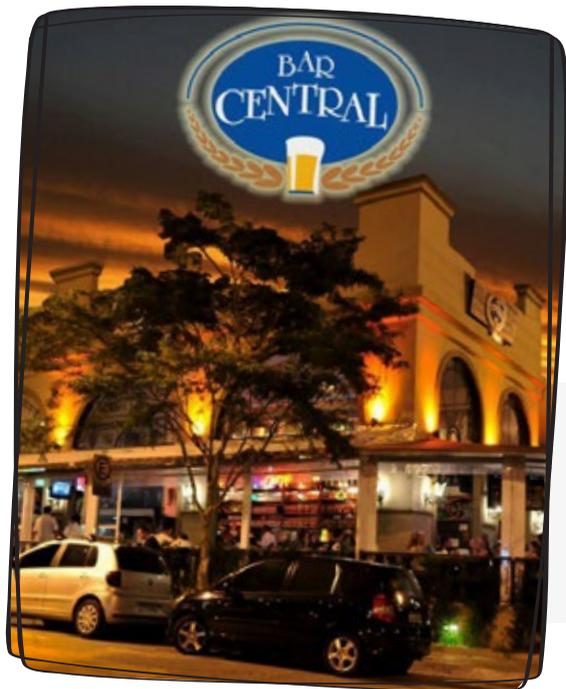
Cafeteira
Nespresso Inissia

Concorra a sorteio de outros brindes*

Av. Portugal, nº 491 | Santo André | SP

11-2759.6110
11-2759.6114

Difratelli
fatto



• Bar Central

Av. Kennedy, 180 - São Bernardo do Campo

☎ (11) 4125-8089

Segunda a sexta, a partir das 17h, e finais de semana, a partir das 12h
www.barcentral.com.br  @barcentralboteco

Seguindo a tradição e cardápio dos melhores botecos do Brasil, o Bar Central, em pouco tempo, tornou-se uma referência no ABC.

Vale a pena: Intitulado como “O melhor chopp do ABC”! Resfriado a zero grau em uma câmara fria de onde sai direto para a chopeira, garantindo que esteja sempre bem geladinho e cremoso. Acompanha a rodada de empadinhas com diversos sabores.

Maravilha!

• Brasa Bar

Av. Kennedy, 888 - São Bernardo do Campo -

☎ (11) 4122-2193

Segunda a quarta, a partir das 17h

www.brasabar.com.br/home  @Brasabar

Um bar brasileiro com um jeitinho argentino.

Vale a pena: Além dos tradicionais cortes argentinos, tem as panelinhas com carne seca e as deliciosas empanadas argentinas em diversos sabores, presunto e queijo, carne apimentada, carne, queijo com cebola, entre outras!

Bueno!





• Boteco Adoniran

Avenida Kennedy, 579 - São Bernardo do Campo

☎ (11) 2598-5050

Terça a sexta, a partir das 16h30 e finais de semana, a partir das 12h30
www.botecoadoniran.com.br  @BotecoAdoniran

A proposta do Boteco Adoniran é cultural! Trazer a alegria, a boemia, o sofisticado e ao mesmo tempo o popular, a conversa do cotidiano que valoriza a produção cultural, a bebida que confraterniza e a comida que agrega as pessoas.

Vale a pena: Delicioso aperitivo com 500g de picanha na chapa, acompanhada de pão francês, farofa, alho frito e chimichurri (vinagrete argentino). E como todo boteco tradicional, a feijoada e as caipirinhas são um show à parte. Destaque para a de limão rosa e melado!

Não posso ficar nem mais um segundo sem você

• La Revolucion Bar

Avenida Kennedy, 699- São Bernardo do Campo

☎ (11) 4121-5700

Seg a quinta, das 15h às 02h, e sexta a domingo, a partir das 11h30
www.larevolucionbar.com.br  @LaRevolucionBar

O La Revolucion é o bar mais diferenciado da região. Ambiente descontraído, com exclusiva decoração que domina teto e parede, ao lado de fotos antigas de pessoas e países da América Latina.

Vale a pena: Para os adoradores da boa gastronomia, cardápio assinado pelo chef Lisandro Lauretti, com destaque para as chapas com cortes de carnes argentinas e sobremesas gourmets de encher os olhos.

Isso é revolução de sabor!





• Boteco São Bernardo

Av. Kennedy, 565 - São Bernardo do Campo
☎ (11) 94737-0942 📍 @botecosaobernardo

O Boteco reúne uma carta de cervejas de garrafas especiais (incluindo nacionais e importadas), aperitivos exclusivos, muita música animada e divertida, além, é claro, de gente bonita, tudo em um só ambiente.

Vale a pena: O Boteco São Bernardo possui um cardápio pra lá de saboroso: pastel de feijoada, lanche de mortadela, coxinha, entre outros pratos e porções deliciosas que ganharam prêmios e figuram como “os melhores aperitivos da cidade”.

Hummmmm!

• Don Quixote Pizza Bar

Av. Kennedy ,605 São Bernardo do Campo
☎ (11) 4337-4548
www.pizzabardonquixote.com 📍 @Pizzaria Don Quixote

Música ao vivo e ambiente agradável, acompanhado de pratos frios ou porções de bolinho de bacalhau e arroz, e claro... sempre com uma deliciosa pizza e saborosas sobremesas.

Vale a pena: Além das pizzas, experimente também a tradicional Picanha Argentina no Réchaud. São 700g de Picanha Maturada e fatiada, acompanha farofa, vinagrete, molho de cebola, alho frito, salada de repolho e pão italiano.

Que sabor, meu amigo Sancho!





• Padaria Kennedy

Av Kennedy, 535- São Bernardo do Campo

(11) 4330.5443

panificadorakennedy.com.br @Padaria-Kennedy

Em atividade há 40 anos, a Kennedy deixou de ser uma padaria nos moldes tradicionais e passou a ser uma panificadora gourmet, oferecendo produtos importados, queijos, frios especiais, carnes selecionadas, produtos light, além dos deliciosos pães, tortas e doces artesanais. No restaurante, Vitrine Kennedy, são servidas refeições da cozinha nacional e internacional. Já no boulevard, deliciosos lanches e pratos rápidos, que homenageiam bairros e ruas da cidade. Destaque como “Melhor Padaria do ABC” pelo Sipan - Aipan.



Marco Zero MBigucci

Av. Kennedy, esquina com
Av. Senador Vergueiro
São Bernardo do Campo
(11) 4367-8600

O maior complexo misto da MBigucci, construído com tecnologia de ponta, também está na principal avenida da cidade. No total são 4 torres entre residenciais, salas comerciais e lofts, além de Boulevard no térreo com serviços e galeria de arte. Em breve parte do terreno do complexo também abrigará a famosa rede de hamburgueria Madero.





A advogada Vanessa Bérghamo com a arquiteta Ana Cincea, que assina o projeto de decoração

Moderno, elegante e funcional

Instalado no complexo Marco Zero MBigucci Tower, escritório de advocacia ganha decoração charmosa e cuidadosamente planejada em um projeto de 128m² (junção de três salas), assinado pela arquiteta Ana Cincea. Confira as dicas da arquiteta.

DESAFIO

“Tínhamos pouco menos de três meses para executar a mudança de sede de um dos escritórios de advocacia mais respeitados da Região do ABC: o Bérghamo Advocacia. A proposta foi criar uma nova linguagem de decoração em um espaço elegante e moderno, alinhado às necessidades e identidade dos proprietários.”

RECEPÇÃO

A ideia aqui foi trazer uma linguagem que transmitisse seriedade, requinte e sofisticação, mas com um toque moderno. Em meio a vários tons de madeira, escolhi uma poltrona com muita textura e cores alegres, numa mistura de quentes e frios, destacando também a contemporaneidade do ambiente. Outro item especialmente escolhido aqui, foi o lustre também contemporâneo, utilizado principalmente como decoração, e em segundo plano para iluminação.





SALA PRINCIPAL

“Está sala é da advogada proprietária do escritório. Com muito cuidado, conseguimos trazer sua identidade para o ambiente todo, mas principalmente para sua sala. Móveis e detalhes milimetricamente planejados para ganhar muito espaço para documentos, itens pessoais e de objetos de decoração de viagens. A posição da sala foi estrategicamente pensada para que ficasse no centro do escritório e ao mesmo tempo tivesse privacidade, por isso, uma mesa de reunião particular na sua sala”.

SALA DAS ADVOGADAS

“No antigo escritório, apesar de ser um pouco menor, cada advogada tinha sua sala. Trazê-las para trabalhar juntas precisava se tornar atrativo. Integramos as estações de trabalho em um espaço belo, com conforto e funcionalidade. Da praticidade dos móveis, aos agrados que colocamos (frigobar, espelhos, cafeteira), tudo foi especialmente planejado para elas.”



SALA DE REUNIÃO

“O desafio foi deixar o ambiente harmonioso, leve e que atendesse aos desejos da cliente: um lustre de cristal e um papel de parede preto. Trouxe então a leveza nos móveis com vidros e na iluminação com arandelas e sanca. O lustre retangular conversa com o formato da mesa. Os cristais pendurados e os metais da moldura harmonizam com os demais itens. Quanto ao papel de parede preto, escolhi um com pouca textura e fosco, dando um toque elegante e discreto.”



Bérgamo Advocacia

Marco Zero MBigucci Tower
Av. Senador Vergueiro, 2.123/Cj. 1903
Bairro Anchieta – SBC

Ana Cincea Arquitetura

www.anacincea.com.br

Ética e comprometimento

Uma grande empresa também é feita de pessoas éticas, detalhistas e muito responsáveis. Assim é a nossa coordenadora de escrita fiscal, Samanta Keli Reis, há 12 anos na MBigucci

Com sorriso e aparência de menina, mas de ética e responsabilidade extremas, Samanta Keli Reis, de 37 anos, entrou na MBigucci como auxiliar de escritório. “Na época enviei um currículo por indicação de um amigo do meu pai que trabalhou muitos anos na construtora. Quem me entrevistou foi nosso gerente de RH, Marcos Alberto de Oliveira, até hoje na empresa. Em pouco tempo já iniciei no Depto. de Suprimentos”, recorda Samanta.

Formada em Administração de Empresas e pós-graduada em Gestão Empresarial, pela FEI, a coordenadora de escrita fiscal também tem o curso de magistério e chegou a fazer vários estágios para dar aulas. “Mas a vida sempre me puxou para a construção.” Samanta trabalhou em uma concreiteira antes de vir para a construtora.

“Quando entrei em 2005, a MBigucci estava se mudando para uma sede nova na Av. Senador Vergueiro. Era o prédio que foi vendido para a Justiça Federal e hoje é vizinho da nova sede da construtora”, conta.

De auxiliar de escritório, Samanta passou a assistente de suprimentos pleno e senior, supervisora e encarregada de suprimentos senior e hoje é coordenadora de escrita fiscal plena, no Departamento Financeiro da construtora.

“Cuido da análise de notas fiscais internas e também dos pagamentos de notas fiscais dos empreiteiros. Além da parte operacional, prezo muito pela ética e pelo bom relacionamento com nossos fornecedores e com os demais colaboradores da empresa. Gosto muito do meu trabalho e do contato com as pessoas. Brinco que o que chega na minha mão eu resolvo, pelo menos 99% dos casos.” Não é à toa que os colegas de trabalho ressaltam sua extrema paciência, educação e habilidade em negociar.



“Fico muito contente com meu progresso e reconhecimento da empresa. Sou muito grata pela confiança que depositam em meu trabalho, espero que a crise melhore e que o setor e a empresa voltem a crescer. Quanto mais obra, mais empregos para todos”, destaca.

Fora da empresa, Samanta conta que gosta de ficar com a família, além de ouvir e dançar músicas antigas e românticas. “Quando tiver oportunidade vou procurar uma escola de dança. É tudo de bom (risos). Gosto também de jogar conversa fora com as pessoas e de dar risada até chorar.”

Há alguns anos, a coordenadora iniciou atividades físicas, para melhorar a qualidade de vida. “Comecei com a academia e hoje faço Pilates, só preciso focar mais a alimentação”, confessa.

Samanta finaliza revelando um grande sonho: “Assim como nossos clientes, também tenho meu sonho de ter a casa própria e construir uma família. Este foi o exemplo que sempre tive em casa e que também vou seguir.”

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

4942-2580





Big Riso leva alegria ao McDia Feliz

Voluntários estiveram em dois McDonad's: em São Paulo, na Av. do Cursino- Jd da Saúde, e em São Bernardo do Campo, em frente ao WalMart

Os voluntários do Big Riso (palhaços de hospital), Programa de Responsabilidade Social da construtora MBigucci, transformaram-se em palhacinhos para apoiar e alegrar mais uma edição do McDia Feliz. Nesta campanha, o McDonald's reverte toda arrecadação com a venda do Big Mac (descontando alguns impostos) para o auxílio no tratamento de crianças e adolescentes com câncer em todo o Brasil.

Além de divertir as crianças e adultos presentes com escultura de bexiga, pintura de rosto e brincadeiras, os voluntários do Big Riso também ajudaram o GRAAC na venda dos produtos promocionais da campanha como canecas, squeezes e camisetas.



O MCDIA FELIZ

Maior campanha do Brasil em prol do tratamento do câncer infanto-juvenil, o McDia Feliz é organizado pela rede McDonald's. O programa teve início em 1988 e já arrecadou mais de R\$ 230 milhões que viabilizaram a implantação de unidades de internação, ambulatórios, salas de quimioterapia, casas de apoio, unidades de transplante de medula óssea e a capacitação de profissionais de saúde para a detecção precoce do câncer em crianças e adolescentes.

A idealizadora do Big Riso e diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, também contribuiu para o McDia Feliz como a palhaça Spiningrifka Pirulito. “É sempre muito bom participar dessa campanha, que apoiamos há mais de 10 anos. A equipe toda animada ajudou a garantir o sucesso das vendas do Big Mac. Brinco que nesse dia o Big Mac não engorda, mas, sim, deixa a consciência leve.” (risos)

A voluntária Geisa Rodrigues de Farias, palhacinha Ripilika, que participa pelo segundo ano da ação também aprovou: “Foi um sucesso, as pessoas realmente estavam interessadas em contribuir. É gratificante poder ajudar de alguma forma as crianças com câncer e ver o Big Riso abraçando essa causa tão nobre!”



O BIG RISO

Criado em 2004, o Big Riso (www.bigriso.com.br) é um programa de responsabilidade social, onde colaboradores da construtora MBigucci (www.mbigucci.com.br) e voluntários se transformam em palhaços e visitam, em horário de expediente, crianças com câncer em hospitais públicos do ABC e São Paulo, com total apoio da empresa.



TREINA RISO

Uma equipe de novos voluntários do Big Riso participou do treinamento básico do grupo dado pela coordenadora, Roberta Bigucci, no dia 23 de agosto de 2017, no auditório da MBigucci. Na ocasião, foram abordadas as 25 Normas do Big Riso, responsabilidades necessárias, legislação, e a história do projeto. Os participantes também puderam conhecer sobre a vivência que Roberta teve na Rússia com o verdadeiro Dr. (Hunter) Patch Adams, precursor da humanização e inspirador do Big Riso.

NEGÓCIOS

- Lorem ipsum dolor
- sit amet, consectetur
- adipiscing elit, sed do
- eiusmod tempor
- incididunt ut labore



BTS: sob medida para seu negócio

Cada vez mais utilizado no Brasil, o Built to Suit agrega construção com locação, oferecendo muitas vantagens para empresas de diversos segmentos





Built to Suit, ou simplesmente “BTS” é um termo utilizado no mercado imobiliário para contratos de locação a longo prazo, no qual o imóvel a ser locado é construído sob medida para o cliente, atendendo necessidades específicas de funcionamento da empresa locatária.

Geralmente o sistema BTS é utilizado para fins corporativos, comerciais e industriais, como centros de distribuição, galpões para logística, supermercados, redes de fast food, lojas comerciais, agências bancárias, escolas, entre outros.

Os contratos Built to Suit são mais longos e normalmente têm prazo mínimo de dez anos, mas podem variar até 15 ou 20 anos e, em alguns casos, têm a opção de compra ao final do contrato. A principal vantagem para o locatário é não precisar investir capital para ter as instalações adequadas, sob medida, para sua operação. Os custos dependem do tamanho do terreno, da localização e das características de construção que o locatário irá exigir.

“A MBigucci constrói pelo BTS há mais de 15 anos, internamente é o nosso Programa ‘Sistema Data Programada’. Iniciamos construindo para a Rede de Supermercados Dia. Foram mais de 20 unidades no ABC e Grande São Paulo. Como nosso banco de terrenos é diversificado, temos construído BTS também para grandes redes de fast foods, como o Habib’s e Ragazzo, para agências bancárias, como a Elite do Banco do Brasil, entre outros”, explica Marcelo Bigucci, diretor de Locação da construtora.

“MBigucci constrói pelo BTS há mais de 15 anos”

No BTS, a MBigucci entra como investidora, é ela quem aplica o capital para cuidar de tudo até a entrega final do imóvel que estará com a infraestrutura pronta para funcionamento, de acordo com os detalhes pré-estabelecidos pelo cliente. “Projetos, documentações, construção, mão de obra, tudo é de responsabilidade da MBigucci. Assim, nossos clientes podem destinar recursos e tempo livre para outras necessidades do seu próprio negócio”, completa Marcelo.

Confira quem são os principais clientes e suas vantagens:

Clientes BTS <ul style="list-style-type: none">SupermercadosRedes de Fast FoodAgências BancáriasGalpões LogísticosEscolas	Vantagens <ul style="list-style-type: none">• Economia de capital com imóveis próprios• Construção sob medida• Prazo pré-estabelecido para entrega da obra• Localização privilegiada
--	--

Objetives
Resources
Workflow
Results

Starting Point

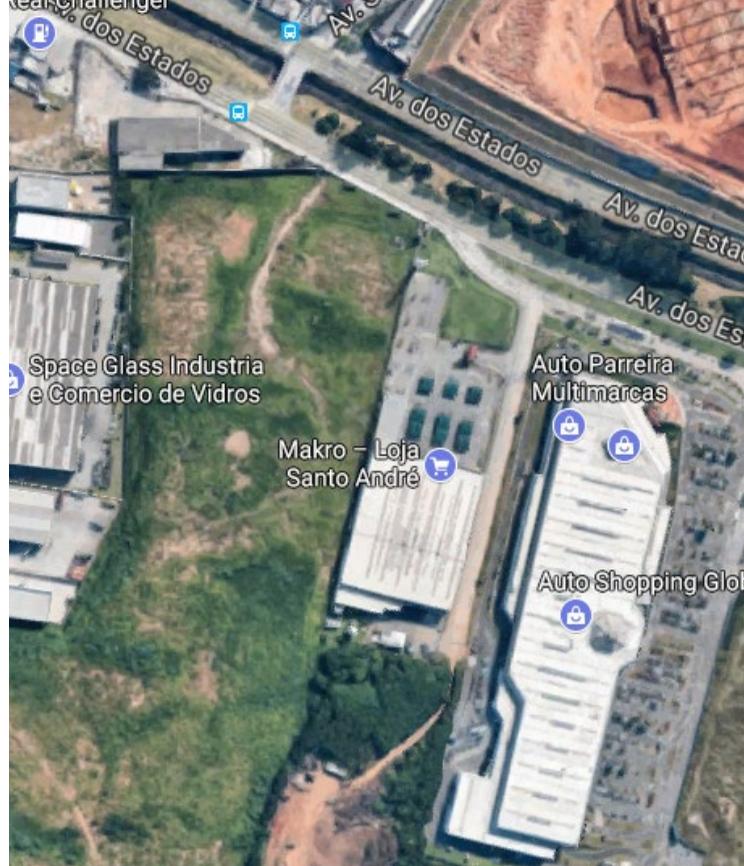
Revenue

I
II
III

MBIGUCCI NEWS 45



Construções BTS MBigucci



TERRENOS M BIGUCCI DISPONÍVEIS PARA BTS

Conheça alguns dos nossos terrenos para BTS:

- **Av. Dom Pedro II, 2474 - Bairro Campestre Sto. André/SP**

1.762,50m²

Para minimercados, centro automotivos

- **Av. dos Estados, 7328 – B. Capuava Sto. André/SP**

109.520m²

Para centro de distribuição industrial

- **Rua Newton Monteiro de Andrade, esq. com Rua. Príncipe Humberto Centro, SBCampo/SP**

11.448,36m²

Para hipermercados e grandes postos de conveniência, como Graal

- **Rua Hipólito Soares, 79, Ipiranga - São Paulo/SP**

6.232m²

Para quadras society



CLIMATIZAR_{SF}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua. Dr. Olavo Egídio, 665 A - Santana - São Paulo-SP / CEP 02037-001

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 3805-5795 / (11) 97642-2099



É de pequeno que se previne!

Proerd - Programa Educacional de Resistência às Drogas e à Violência - da Polícia Militar já formou mais de 9 milhões de alunos em todo o Brasil

“Tanto para o bem como para o mal, é de pequeno que se aprende o caminho. E o Proerd está encorajando nossas crianças a dizer não às drogas.” A frase, dita por um instrutor do Programa, acendeu ainda mais o clima de entusiasmo entre pais, alunos e professores de um colégio particular de São Paulo, durante uma das concorridas formaturas do Proerd.

Milton Bigucci, presidente da MBigucci, que esteve na formatura do neto, Thiago, destacou: “a animação e envolvimento dos estudantes com o Proerd ilustra bem o excelente trabalho preventivo que a Polícia Militar de São Paulo e do ABC vem realizando com nossas crianças. Não podia deixar em branco, assim que cheguei na empresa pedi que nossa equipe fizesse esta matéria registrando o valor do Proerd para os pequenos e suas famílias”.

O Programa Educacional de Resistência às Drogas - PROERD é a adaptação brasileira do programa norte-americano Drug Abuse Resistance Education - D.A.R.E., iniciado em 1983. No Brasil, o programa foi implantado em 1992, pela Polícia Militar do Rio de Janeiro, e hoje é adotado em todo o país; O objetivo é prevenir o uso e abuso de drogas, através da orientação e conscientização aos estudantes do Ensino Fundamental.

Você Sabia?

De acordo com o comandante da Polícia Militar da Região do ABC (CPA/M-6), coronel Paulo Faria, o formato e a linguagem interativos do Proerd incentiva os estudantes, despertando uma visão crítica sobre os efeitos das drogas na saúde e na sociedade, fazendo com que as crianças desenvolvam habilidades para escolhas saudáveis de forma consciente. "O currículo utilizado 'Caindo na REAL' foi projetado na Teoria de Aprendizagem Socioemocional, que possibilita a identificação de habilidades básicas e fundamentais, que incluem autoconhecimento e autocontrole para que crianças e adolescentes tenham tomada de decisão responsável, compreensão dos outros, habilidades de comunicação e relacionamento interpessoal, lidando com desafios e responsabilidades." Na Região do ABC, no 1º semestre de 2017, foram atendidas 133 escolas estaduais, municipais e particulares, beneficiando 12.136 alunos, dos 3º, 4º, 5º e 7º ano do Ensino Fundamental.

Os estudantes Thiago Bigucci e Giovane Facioli, de 10 anos, elogiaram o formato das aulas: "São bem legais, com brincadeiras, música e teatro. E o professor fala com os alunos, como se fosse você conversando com seus amigos. Tudo isso deixa a aula muito animada. Foi muito legal também saber os sintomas que as drogas e bebidas causam no ser humano", destacaram.

Os pais dos alunos também aprovam: "Recebemos uma revista do Proerd, explicando o Programa para a família. Achei muito interessante, pois os pais podem acompanhar o que os filhos estão aprendendo. Tudo isso ajuda a conversarmos mais sobre esses temas em casa", afirma Rosilene P. da Silva Facioli, mãe do Giovane.



Coronel Faria, comandante da PM do ABC: "O Proerd desperta uma visão crítica nos estudantes"



Os alunos Giovane Facioli e Thiago Bigucci são fãs do Proerd e contam que aprenderam muito com as aulas interativas





ESPIÃO DO LAR

Que tal uma espiada?

*Programa Espião do Lar tem **alto índice de satisfação** entre mais de 6 mil clientes que já participaram da visita à obra*

Quando se compra um imóvel, é difícil controlar a ansiedade, não é mesmo? Afinal, não adquirimos um imóvel, mas sim, um sonho. E mesmo na fase de construção, imaginar os detalhes já faz parte dos nossos planos. Pensando nisso, a MBigucci oferece aos seus clientes desde 2003 o “Espião do Lar”: um programa de visita à obra em dias e horários pré-agendados.

O objetivo é manter um relacionamento mais próximo com os clientes, que podem ficar completamente à vontade para perguntar e fazer sugestões à nossa equipe técnica que acompanha a “espiada”.

A visita é exclusiva na própria unidade adquirida. O agendamento é feito pelo SAC e ocorre quando a obra está em estágio avançado, com portas, janelas e revestimentos, prezando a segurança dos visitantes.

“O Espião do Lar é mais um diferencial que a MBigucci oferece aos seus clientes. A visita demonstra toda a seriedade e transparência que a construtora tem em entregar suas obras com a qualidade MBigucci em produtos e serviços”, afirma a diretora Roberta Bigucci.

Leia mais sobre o Espião do Lar e demais serviços diferenciados que a MBigucci oferece aos clientes em: www.mbigucci.com.br.

TABLET – Na maioria das obras a pesquisa de satisfação é feita no tablet, por meio de um sistema integrado com o Canal Cliente, o que permite à MBigucci mensurar em tempo real a avaliação de cada visita.

AVALIAÇÃO DE SATISFAÇÃO *

95% - ÓTIMO

5% - BOM

0% - MÉDIO

0% - RUIM

*Dados de 277 visitas realizadas no ano de 2016, no Wynn Tower, Marco Zero Home, Marco Zero Tower e Impactus MBigucci.

Quem já espiou:



O casal de administradores, **Vera Lucia e Wagner Peralta**, se surpreendeu positivamente com a visita:

“Passamos uma vez aqui na frente do Unique e já demos uma olhadinha de fora, porém, a expectativa melhorou bastante após esta visita, pois eu esperava que seria muito pequeno, mas pelo contrário, eu gostei muito! Realmente eu gostei muito daqui.”

“Muito bom! Superdiferente poder visitar o apartamento em construção!”



Com direito à poema autoral nas redes sociais, os noivos **Caio Yuki e Jade Jovanazzi** visitaram o Unique MBigucci em agosto/2017. E as expectativas para o primeiro imóvel são as melhores possíveis!

“Nós simplesmente amamos participar do Programa Espião do Lar, foi emocionante entrar no nosso apartamento, mesmo sem acabamento. Além de toda a emoção, o programa ajudou a aliviar nossa ansiedade, a planejar nossos móveis e tirar uma série de dúvidas.”

Caio, que sempre quis morar no Rudge Ramos, aproveitou o lançamento do Unique para adquirir o imóvel:

“Assim que lançaram o Unique, fui conhecer. Logo de cara fui muito bem recebido e quando vi o decorado, eu tive a certeza que estava conhecendo o meu sonho.”

Depois levei minha noiva. Ela também ficou encantada com o decorado e a localização perfeita do Unique. Além disso eu já conhecia a qualidade da MBigucci aqui no ABC e no Brasil. Tomamos a decisão final já imaginando nossa vida ali, fazendo tudo perto de casa.”

A contagem regressiva continua! “A expectativa é alta, estamos contando os dias para pegar as chaves. Eu moro no Rudge, então eu acompanho a obra semanalmente, e ver o Unique tomando forma durante todos esses meses, é bom demais.”



Aproveite a visita:

- Chegue 10 minutos antes do horário agendado. Um possível atraso pode diminuir seu tempo de visita para não atrasar as demais;
- Leve câmera fotográfica, caderno, caneta, trena, caso queira anotar as medidas para planejar os móveis, mas atenção: qualquer instalação só poderá ser feita após a entrega das chaves;
- Mantenha seu cadastro sempre atualizado no Canal Cliente (www.mbigucci.com.br/canal-cliente) para garantir que você será avisado da visita. Caso não seja cadastrado ainda, entre em contato: sac@mbigucci.com.br ou tel.: (11) 5071-3123.

  /italineajurubatuba

 (11) 94739.4962

A ITALÍNEA

TEM TUDO PARA O SEU
PROJETO DE VIDA FELIZ.



Rua Jurubatuba, 525 - Centro - SBC - SP

Tel.: 55 (11) 4941.1298

agendamento1@italineajurubatuba.com.br

www.italineajurubatuba.com.br


italínea
JURUBATUBA

Big Conhecimento em ação

Programa da MBigucci compartilha informações com estudantes através de palestras e visitas técnicas às obras

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



Milton Bigucci Junior com o aluno Enzo que participou ativamente da palestra

Pelo terceiro ano seguido, o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, esteve em um tradicional colégio particular de São Paulo para falar sobre o tema: “A Construção Civil e a ISO 14000”. A palestra foi realizada dia 18/8/2017 para cerca de 300 alunos de 5ª série. Atentos a tudo, os pequenos participaram intensamente com muitas perguntas e puderam conhecer um

pouco das ações de responsabilidade ambiental da MBigucci. O aluno Enzo, de 10 anos, se surpreendeu com algumas informações: “Não imaginava que quando a construtora tira uma árvore para fazer um prédio, precisa plantar muitas outras para compensar. Gostei muito de conhecer também o Big Vida, porque preserva o meio ambiente.”

UNIP VISITA MARCO ZERO



Alunos de Arquitetura e Urbanismo realizam estudo de caso no complexo Marco Zero

O complexo misto Marco Zero MBigucci, localizado na Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo/SP, foi escolhido como referência por universitários do curso de Arquitetura e Urbanismo da UNIP/Anchieta para um projeto acadêmico sobre Edifícios Multifuncionais Complexos. O grupo visitou o empreendimento no dia 1/9/2017 e destacou a importância da experiência para quem está iniciando: “Só temos

a agradecer a visita que fizemos hoje. É tão difícil encontrar empresas que aceitem alunos para vivenciarem o dia a dia da profissão escolhida. Isso mostra que a MBigucci se importa com os futuros profissionais na área. A atenção do engenheiro Luiz Felipe e do mestre de obras Agenor, que em todo momento tiraram nossas dúvidas, foi de extrema importância para tornar a visita uma verdadeira aula”, destacou o grupo.

Móveis Totalmente sob-medida.

Aproveite todos os espaços do seu apartamento:

Cozinha | Dormitório | Closet | Home-theater | Varanda

FORNECEDOR

CASACOR | SÃO PAULO

Por 10 anos sua satisfação nos motiva.

Traga seu projeto para a Casa Oficina
e Surpreenda-se!



www.casaoficina.com.br

(11) 3424-8616

projetos@casaoficina.com.br

Rua Dr. Flaquer, 644, Centro, São Bernardo

[@casaoficina.com.br](https://www.instagram.com/casaoficina)



[@casaoficina](https://www.instagram.com/casaoficina)





Big Vizinhança – Amigos da Praça

Ação social da MBigucci em parceria com a Prefeitura de Santo André reuniu vizinhos e clientes do futuro empreendimento Sonata, no Pq. Das Nações

Com objetivo de conhecer melhor a comunidade do entorno de suas obras e oferecer benefícios sociais e ambientais, a construtora MBigucci iniciou no dia 15 de julho de 2017 mais uma edição do Programa “Big Vizinhança”. Os beneficiados desta vez foram os vizinhos do residencial Sonata MBigucci, que está em construção na Rua Alemanha, 21, no Parque das Nações, em Santo André-SP.

Neste Big Vizinhança, a MBigucci somou esforços com a Prefeitura de Santo André, aderindo ao Programa “Amigos da Praça”, pelo qual adotou a Praça Carlos Abondante, que fica bem em frente ao Sonata MBigucci. A área verde recebeu uma série de melhorias como novas plantas e árvores, pintura e manutenção do mobiliário e guias, uma pista para passear com cachorros, lixeira e dispenser com sacos coletores e placas de identificação.

“Pedimos a colaboração dos moradores para sempre estarem de olho, avisando a Prefeitura em caso de alguma necessidade, criando este elo. Agradeço ao Poder Executivo por esta ação e vamos manter esta praça viva”, disse Milton Bigucci, presidente da MBigucci.



Benefícios

- Wi-Fi gratuito no raio de 1km
- Cartão Clube de Descontos
- Oficina: Horta Suspensa com PET
- Posto de Coleta Seletiva em frente à obra (em breve)
- Distribuição de mudas de árvores
- Vacinação antirrábica para Pets

A comunidade do entorno da praça também ganhou outros benefícios da MBigucci como: Wi-Fi Gratuito no raio de 1km da obra e Cartão Clube de Descontos, para vantagens exclusivas em empresas parceiras da construtora em vários segmentos (decoração, pisos, revestimentos, gesso, móveis etc). Em breve também será instalado, em frente ao canteiro de obras do Sonata MBigucci, um posto de coleta seletiva 24h para a comunidade.

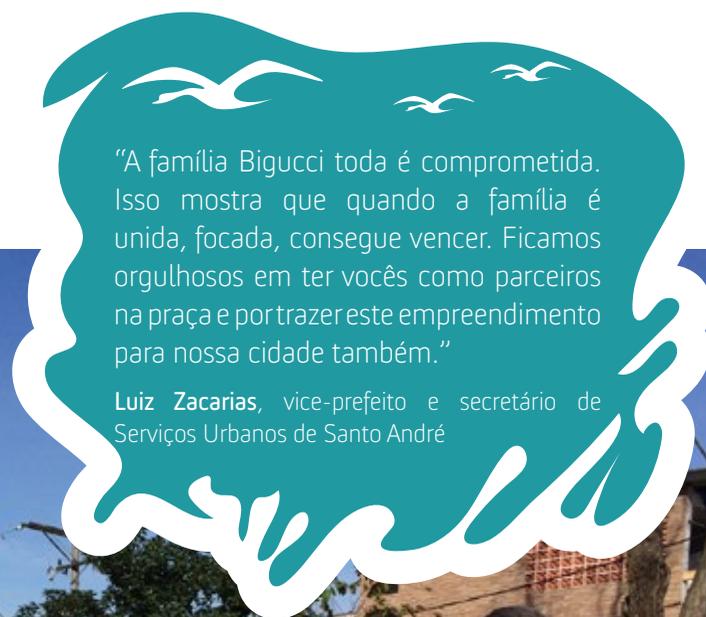
Ação Social - Para marcar o início do “Big Vizinhança – Amigos da Praça”, a comunidade recebeu no dia 15 de julho um evento de integração com várias ações sociais e ambientais como: distribuição de mudas de árvores, vacinação antirrábica para cães e gatos, brinquedos infláveis para a criançada, oficina de reciclagem “Horta suspensa com PET” e exposição de fotos da MBigucci e um gostoso café com bolo. A mascote Biguccino também esteve presente distribuindo revistas infantis sobre sustentabilidade.

O evento, que reuniu cerca de 200 pessoas, teve a presença de autoridades, diretores e colaboradores da construtora, além de vizinhos e clientes do futuro empreendimento Sonata MBigucci. O vice-prefeito de Santo André, Luiz



Zacarias, agradeceu a parceria da MBigucci e destacou: “É muito importante ver a alegria da comunidade com mais uma praça revitalizada. A meta é trazer a população para dentro da praça para que ela usufrua do que é seu por direito.”

Também prestigiaram o evento o diretor do Departamento de Manutenção de Áreas verdes, Valdemar Campião Jr. e os vereadores Edilson Fumassa e Lucas Zacarias.



“A família Bigucci toda é comprometida. Isso mostra que quando a família é unida, focada, consegue vencer. Ficamos orgulhosos em ter vocês como parceiros na praça e por trazer este empreendimento para nossa cidade também.”

Luiz Zacarias, vice-prefeito e secretário de Serviços Urbanos de Santo André



RESPONSABILIDADE SOCIAL



“Muito bacana esta oportunidade de interação entre os vizinhos antes mesmo da obra começar.”

Kleber Kamei, futuro morador do Sonata MBigucci, com a mãe, Maria Aparecida, e a avó, Rosa Kamei, de 86 anos

“Conheço muito pouco aqui do bairro, então este evento foi muito bom. Fiquei feliz também em conhecer o mestre de obras do Sonata, o Aldenor, que construirá minha futura casa.”

Luciene Morassi, futura moradora do Sonata MBigucci, e o mestre de obras Aldenor



“Muito bom esse Big Vizinhança. A praça agora ficou linda. Gostamos muito da oficina da horta também!”

Marlene Sipressi e Aparecida Ferreira, vizinhas da praça adotada pela MBigucci



COMPRAR PORTAS NÃO PRECISA SER COMPLICADO

A facilidade de comprar pela internet agora também é realidade na PORMADE Portas. Acesse www.pormadeonline.com.br e confira nossas opções em portas prontas, folhas de porta, batentes, guarnições e rodapés, além da linha Boutique - as portas com impressão HD da Pormade. A entrega será feita no local desejado, e o seu incômodo será zero.



COMPRA PORTAS PRONTAS
SEM SAIR DE CASA ACESSE:



www.pormadeonline.com.br

SAC 0800 42 2323

pormade@pormade.com.br
www.pormade.com.br
www.pormadeonline.com.br


PORMADE
PORTAS





Milton Bigucci e os jornalistas Rita Santos e Joaquim Alessi em conversa com os estudantes na Feira das Profissões



Alunas atentas à explicação sobre a carreira em Direito, com o advogado Dr. Samuel

Big Vizinhança também na Escola

Mais de 200 pessoas participaram da ação promovida pela MBigucci que levou orientação vocacional e sustentabilidade para alunos e comunidade de São Bernardo



Equipe de colaboradores e convidados que orientaram os estudantes na 1ª Feira das Profissões

Em setembro (2/9/2017) a MBigucci promoveu mais uma ação social para ampliar o relacionamento com a comunidade do entorno de suas obras. Desta vez o Big Vizinhança foi realizado na Escola Estadual Ministro Laudo Ferreira de Camargo – Rua Júlio de Mesquita, 757 – Pauliceia/SBCampo, que fica bem próxima do empreendimento Mundi MBigucci, em construção na Rua Camargo, 790, Pauliceia/SBCampo.

No período da manhã, ocorreu a 1ª Feira de Profissões da escola, com aplicação de teste vocacional. Em pequenos grupos, os alunos puderam conversar com profissionais (colaboradores da MBigucci e convidados) nas áreas de Publicidade, Psicologia, Jornalismo, Engenharia Civil, Administração-RH, Direito, Contabilidade, Tecnologia da Informação, Odontologia, Nutrição, Enfermagem, Educação Física e Arquitetura.

Meio Ambiente – No período da tarde, os colaboradores da MBigucci realizaram a oficina de reciclagem: “Aprenda a Fazer Horta Suspensa com Garrafas PET”, para cerca de 70 participantes, entre professores, alunos, pais e vizinhos da escola. Os participantes plantaram mudas de hortelã e orgânico, que puderam levar para casa.

Outra ação realizada pela MBigucci na escola foi a reforma dos canteiros de horta, que ficam na entrada do prédio. Além de limpeza, poda e adubação, foram plantadas

120 mudas de temperos e verduras. A horta será cuidada pelos alunos da escola, que se revezarão semanalmente na rega, limpeza e colheita. As hortaliças serão utilizadas no preparo da alimentação dos alunos e o tema será trabalhado dentro de sala de aula, nas disciplinas afins.

A iniciativa do “Big Vizinhança na Escola” somou-se ao projeto Escola da Família. No total, cerca de 200 pessoas participaram da ação. A diretora da E.E. Ministro Laudo Ferreira de Camargo, Rita de Cássia de Paiva, elogiou a parceria e o excelente resultado: “Os alunos gostaram muito, vieram comentar comigo que tiveram uma visão melhor da área que pretendem seguir. E os participantes da oficina da horta também aproveitaram bastante, foi como uma terapia para nós.”

Professores, alunos e vizinhos participaram da oficina de Horta Suspensa com PET



AÇÃO SOCIAL



Professor Shinobu Hino, que coincidentemente mora em um prédio construído pela MBigucci e também é vizinho do empreendimento Mundi, em construção

“Esta ação foi bastante relevante, oportuna e necessária para a realidade dos alunos, que terão elementos para pensar qual carreira cursar. E esse envolvimento com a sustentabilidade, aproxima os profissionais da escola com o tema e possibilita a criação de novos projetos.”



Carolina Alves Freitas, 17 anos, aluna do 3º ano do Ensino Médio



Secretário da Educação do Estado de São Paulo, José Renato Nalini, que enviou vídeo-mensagem aos participantes

“Meu abraço à Escola Estadual Ministro Laudo Ferreira de Camargo e aos amigos Milton e Roberta Bigucci. Eles foram parceiros e assumiram a adoção afetiva desta escola em um projeto que pretende mostrar à infância e à juventude paulista que temos empresários éticos e preocupados com a qualidade da Educação. Educação que é a chave para a resolução de todos os problemas brasileiros. Parabéns à MBigucci, aos alunos e à diretora da Escola.”

A poster for the '1ª Feira de Profissões' (1st Fair of Professions) at Escola Ministro Laudo Ferreira de Camargo. The poster features a grid of colorful icons representing various professions. Text on the poster includes: 'Data: 2 de setembro (sábado)', 'Horário: das 10h às 13h', 'Nos Jardins de Mercedes, 207 - Paulista - SP', 'Participa e tira suas dúvidas com profissionais das áreas de: Publicidade e Propaganda, Psicologia, Jornalismo, Contabilidade, Odontologia, Engenharia, Direito, TI, Arquitetura, Administração, Nutrição, entre outros.', 'Aplicação do [Teste vocacional] das 10h00 às 11h30.', 'Ação Ambiental: Suspenda e faça uma horta suspensa das 10h às 11h.', 'Convide amigos e familiares. É gratuito!', 'Esta é uma iniciativa da Construtora MBigucci Centro do Programa de Adoção Afetiva da Sec. Estadual de Educação'. Logos for BIG, MBigucci, and BIG Vizinhança are at the bottom.

O “Big Vizinhança na Escola” surgiu por meio de uma parceria da MBigucci com a Secretaria Estadual de Educação, através do projeto de Adoção Afetiva de Escolas. “Em conversa com o secretário estadual, Dr. Renato Nalini, vimos a possibilidade de juntar as duas ações, beneficiando a escola e à comunidade. Desde então, realizamos algumas visitas à escola, identificando junto à direção as principais necessidades, que culminou com a Feira das Profissões, a oficina da Horta Suspensa e a revitalização da hortinha da escola”, explicou a diretora da MBigucci, Roberta Bigucci.

Produtos das
melhores marcas
com preços
direto de fábrica



A Home to Go é uma empresa parceira da MBigucci.
Um Marketplace fechado para seus clientes com
as melhores marcas e descontos exclusivos em produtos
e serviços. Cadastre-se agora para aproveitar as
oportunidades diárias direto de fábrica.

Produtos com até
35%
de Desconto

1 Digite a chave de acesso
para clientes MBigucci
MBIGUCCIHTG

2 Preencha seu cadastro
com os dados solicitados
NOME, MAIL, CPF

3 Cadastre uma senha
para acesso ao site
SENHA PESSOAL

Televendas Consultivo

11 3500.1830

Acesse o site e faça seu cadastro

www.hometogo.com.br

 **hometogo**
DIRETO DA FÁBRICA PARA SUA VIDA



www.mbigucci.com.br/clubedescontos

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

PISOS E REVESTIMENTOS



5% de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Rua Continental, 405 - Jd. do Mar - São Bernardo do Campo
(11) 3181-7373 / 9.9225-6344 | sbcampo@portobelloshop.com.br

MÓVEIS E DESIGN



5% de desconto

Av. Pereira Barreto, 2.036 - Jd. Paraíso - Santo André
(11) 4425-1818 | www.facebook.com/lavilledesign

VARAIS



5% de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires - Santo André
(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

PISOS E LAMINADOS



8% de desconto

Av. Senador Vergueiro, 1.700 - Jd. do Mar - São Bernardo do Campo
(11) 2381-3403 | www.pisoslaminadosmixfloor.com.br

MÓVEIS E PLANEJADOS



49% de desconto

Rua Serra da Bragança, 1.817 - Tatuapé - São Paulo
(11) 2306-2033 | www.italineatatuape.com.br / [vendas@italineatatuape.com.br](mailto: vendas@italineatatuape.com.br)

LAVANDERIA



15% de desconto

Av. Senador Vergueiro, 2123 (Loja 05) - Centro - São Bernardo do Campo
(11) 4123-0552 | drycleanbra@hotmail.com (João)

DISTRIBUIDORA DE ÁGUA



5% de desconto

Em filtros - Entregas grátis até 3km

Av. Sen. Vergueiro, 2.123 (Loja 3 e 4) - Centro - São Bernardo do Campo
(11) 2833-7510 / 3439-1680 | robin.garrido66@gmail.com

MÓVEIS PLANEJADOS



15% de desconto

Rua São Raimundo, 3.315 (Av. dos Estados) - Vl. Califórnia - São Paulo
(11) 2917-4445 / 2912-6162 | www.italomobili.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA



10%

 de desconto

Av. Dom Pedro II, 2.402 - Santo André
(11) 4227-1919 | www.CasaModeloSA.com.br

SOLUÇÕES PARA LOCAÇÃO E REFORMA



5%

 de desconto

Rua Artur de Almeida, 195 - Vila Mariana - São Paulo
(11) 5539-2449 | www.garridoengenharia.com.br | contato@garridoengenharia.com.br

VIDROS E ESPELHOS



5%

 de desconto*

*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Av. Winston Churchill, 880/886 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo
(11) 4177-1884 / 4177-2597 / 9.6173-7011 | www.fazolim.com

PISOS E REVESTIMENTOS



5%

 de desconto*

*válido apenas para produtos que não estão na promoção

Av. Goiás, 233 (Loja 1,2 e 3) - Santo Antônio - São Caetano do Sul
(11) 4223-1800 | www.portobelloshop.com.br

CLÍNICA DE ESTÉTICA



10%

 de desconto

Av. Cursino, 2.400 (Loja 6) - Jd. da Saúde - São Paulo
(11) 2640-9613 / 9.9488-4549 | www.vanessasilveira.com.br
e-mail: cursinho-sp@vanessasilveira.com.br

CENTRO AUTOMOTIVO



15%

 de desconto

Av. Piraporinha, 1.600 - Diadema - São Paulo
(11) 4300-1213 / 3705-8813 | www.brasicar.com

AR-CONDICIONADO



10%

 de desconto

Rua Dr. Olavo Egídio, 665 A - Santana - São Paulo
(11) 3805-5795 / 9.7642-2099 | www.climatizarSP.com.br

ELETRDOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, DECORAÇÃO E SERVIÇOS



35%

 de desconto

www.hometogo.com.br/mbigucci
PARA SE CADASTRAR, DIGITE O CÓDIGO: **MBIGUCCIHTG**

MÓVEIS E DECORAÇÃO



15%

 de desconto

Rua Dr. Fláquer, 644 - Centro - São Bernardo do Campo
(11) 3424-8616 | www.meumovelplanejado.com.br

DECORAÇÃO



10%

 de desconto

Av. Goiás, 164 - Santo Antônio - São Caetano do Sul
(11) 4226-7100 | www.fullhousedecoracao.com.br

SOLUÇÕES EM LIMPEZA



8% de desconto

Rua Sargento Cid, 173 - Santo André
(11) 2866-4011 / 9.9917-1361 | www.drcclear.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



40% de desconto

Av. Portugal, 1.657 - Centro - Santo André
(11) 2500-9437 | www.grupoalca.com.br

MÓVEIS PLANEJADOS



30% de desconto

Rua Jurubatuba, 525 - Centro - São Bernardo do Campo
(11) 4941 - 1298 | www.italinecajurubatuba.com.br

PORTA, BATENTE E GUARNIÇÃO



DESCONTOS ESPECIAIS APENAS NO SITE

0800 6423 521
www.pormadeonline.com.br

AQUECEDORES A GÁS



8% de desconto

Av. do Cursino, 1.894 - Jd. da Saúde - São Paulo
(11) 5058-2761 / 5058-4031 | www.mercogas.com.br / mercogasaquecedores@yahoo.com.br

MÓVEIS E PLANEJADOS



50% de desconto

Av. Portugal, 491 - Centro - Santo André
(11) 2759-6110 / 2759-6114 | www.difratellisantoandre.com.br

CLÍNICA DE ESTÉTICA



20% de desconto

Av. Itamarati, 1.130 (Sala 02) - Vila Curuça - Santo André
(11) 9.8630-0507 | e-mail: barbaratiffany@gmail.com

QUADRA DE TÊNIS - YOSHIMOTO



5% de desconto

Rua Elisa Silveira, 200 - Vila Santo Estefano - São Paulo
(11) 4216-4567 | www.yoshimototennis.com

BUFFET



10% de desconto

Rua Paulo Sérgio, 31 - Pq. Marajoara - Santo André
(11) 4903-0097 | www.planetarizzobuffet.com.br

MODA FEMININA



5% de desconto

Av. Senador Vergueiro, 2.123 (loja 2) - Centro - São Bernardo do Campo
(11) 9.5639-7058

★ **PROMOÇÃO** ★

INDIQUE UM AMIGO

E GANHE PRÊMIOS

**VALE
VIAGEM**



**QUANTO MAIS AMIGOS VOCÊ INDICAR,
MAIS PRÊMIOS IRÁ GANHAR.**

Você, que já adquiriu o seu imóvel com a MBigucci, poderá indicar os empreendimentos da nossa empresa para os seus amigos, familiares. Se a pessoa indicada concretizar o negócio você ganha um vale compras ou um vale viagem no valor de R\$ 1.500,00.

*Promoção válida por tempo limitado.
Consulte regulamento no site.

www.mbigucci.com.br
4367.8600

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

MBigucci envia Relatório de Sustentabilidade à ONU

Construtora é a única empresa do setor no País a ter o relatório no nível avançado

A construtora e incorporadora MBigucci acaba de enviar à ONU (Organização das Nações Unidas) seu Relatório de Sustentabilidade – 2017 (ano base 2016). Além de uma apresentação detalhada da empresa, com gráficos comparativos, dados e fotos, a publicação comunica o progresso das ações da construtora com base também nos dez princípios estabelecidos pelo Pacto Global, focados nos Direitos Humanos, Relações do Trabalho, Proteção Ambiental e Combate à Corrupção.

A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir ao Pacto Global, em 2008, e desde então elabora e apresenta anualmente seu Relatório de Sustentabilidade à ONU, que fica disponível na página oficial do Pacto Global e também no site da empresa em www.mbigucci.com.br/pactoglobal

Nível avançado - Em 2017, a MBigucci se manteve como a única empresa do setor de Construção/Materiais a ter o relatório qualificado como “nível avançado” no Pacto Global. No total, são 20 empresas brasileiras do setor de Construção que participam deste movimento mundial.

“É um grande orgulho participarmos do Pacto Global da ONU e mais ainda conquistarmos a qualificação avançada das nossas ações. Apesar da grave crise econômica e política do nosso país, que atingiu em cheio nosso setor, não podemos parar. Continuamos com os pés no chão, trabalhando muito, em busca da melhoria contínua para oferecer aos nossos clientes habitações de qualidade e preço justo com o menor impacto ambiental”, destacou a diretora, Roberta Bigucci.





Entre os assuntos detalhados no relatório da MBigucci estão: metas para redução de água, energia e resíduos de obra; destinação de entulho para reciclagem; procedimentos criteriosos para fornecedores; ações de responsabilidade social junto aos colaboradores e à comunidade entre outros.

"Construtora foi uma das primeiras do setor a aderir ao Pacto Global"



Sobre o Pacto Global - É um importante movimento mundial criado pela ONU, em 2000, com objetivo de mobilizar empresas e instituições de diversos setores para que incluam em suas gestões corporativas princípios nas áreas de Direitos Humanos, Relações do Trabalho,

Proteção Ambiental e Combate à Corrupção. A adesão ao Pacto é voluntária. São cerca de 12 mil participantes de 160 países. O Brasil é a quarta maior rede do mundo, com mais de 700 empresas signatárias.



Milton Bigucci com os filhos dos colaboradores: “Não tem o que pague ver essas crianças felizes assim”

Acampadentro de Férias

Evento promovido pela MBigucci reúne filhos de colaboradores e diretores em um dia de muitas brincadeiras

O dia ensolarado, o local perfeito e uma equipe pra lá de animada fizeram o 5º Acampadentro da MBigucci se tornar inesquecível para os pequenos aventureiros, filhos dos colaboradores da construtora. A atividade ocorreu dia 13 de julho de 2017, durante as férias escolares.

Segundo a analista de RH, Luciene Magnusson, além de um dia de muita diversão, o Acampadentro também dá a oportunidade das crianças conhecerem um pouco mais da empresa onde os seus pais trabalham. “Tudo é organizado com muito carinho para que eles tenham um dia especial”, destacou.

Neste ano, o local escolhido foi um grande terreno comprado pela construtora no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo/SP, com campo de futebol, quadra, galpões e cabana de madeira, perfeito para a atividade. E teve de tudo: oficina de pipa, torta na cara, paraquedas, pic-nic, muitos jogos e comilança.

Erik Santana, de 6 anos, se divertiu soltando pipa



O presidente da construtora, Milton Bigucci, também passou pelo Acampadentro e aproveitou para ensinar a garotada a soltar pipa. “Fico muito satisfeito em proporcionar essa alegria para os filhos dos colaboradores. Não tem o que pague ver as crianças felizes assim.”

Ao final do dia, todos estavam exaustos, mas ninguém queria ir embora. Erik Santana de 6 anos, filho do encarregado de obras Romildo Santana, era um dos mais animados: “Foi muito divertido. Soltei pipa, corri muito e brinquei no campo”. O pai também não poupou elogios: “É muito bacana o que a MBigucci faz. Se os filhos estão felizes, imagina os pais!”

Gabrielly Alves de Barros, de 10 anos, filha da colaboradora Tatiane Alves Manoel, participa desde a primeira edição do Acampadentro, em 2013, e foi categórica: “Com certeza este foi o melhor de todos! Aprendi a soltar pipa, levei torta na cara e aproveitei muito com os amigos. Amei!”



Tel: 11 5539-2449

contato@garridoengenharia.com.br



GARRIDO ENGENHARIA

Soluções para locação e reforma



Piso elevado

Forro mineral/gesso



Eletrica e iluminação

Acabamentos



Enfereço ; Rua Artur de Almeida, 195 , Vila Mariana, São Paulo/SP

VEJA TODOS OS NOSSOS SERVIÇOS ACESSANDO: WWW.GARRIDOENGENHARIA.COM.BR

Funcionalidades na palma da mão

Cozinhar, estudar, pedir um táxi... Tudo ganhou novas perspectivas depois dos app's (aplicativos). Com a escolha do imóvel e reforma do apê não foi diferente, é possível pesquisar regiões, opções de plantas, e locar um imóvel com apenas alguns cliques. E a MBigucci também está nessa!

Para facilitar a busca do “apê dos sonhos”, a MBigucci acabou de entrar no mundo dos aplicativos com um app perfeito para quem quer comprar ou alugar um imóvel. Os melhores empreendimentos do ABC paulista, de São Paulo e do Guarujá (locação) direto na palma da sua mão. O app MBigucci está disponível para o sistema Android. Veja como é simples:

Assim que você baixar o app na Play Store, basta ativar o recurso de geolocalização. Pronto! Agora você encontra com rapidez todos os empreendimentos MBigucci disponíveis na região que deseja.

Além disso você poderá:

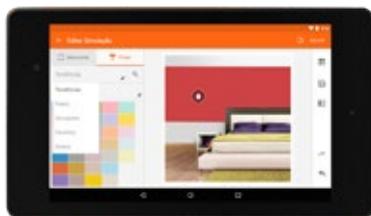
- Localizar os imóveis MBigucci mais próximos
- Traçar a rota da sua localização até o imóvel
- Fazer busca por proximidade, endereço, região ou nome do empreendimento
- Ver fotos, detalhes e vídeos dos empreendimentos
- Ver opções de lazer, conveniência e facilidades do entorno de cada empreendimento
- Tirar dúvidas via e-mail ou entrar em contato direto com nossos consultores online

“Rápido e Descomplicado, como a busca de um imóvel deve ser”



PRONTO! COMPREI MEU MBIGUCCI E AGORA?

Lápis, caderno e trena costumam ser alguns dos companheiros fiéis de quem está reformando seu imóvel. Mas os aplicativos de celular vieram para descomplicar! Veja alguns APPs úteis na hora de montar o seu apê:



Qual cor combina?

Quem nunca ficou em dúvida se a cor escolhida combinará com a seu apê? Com o app "Crie Suvinil" você pode simular as cores de paredes com alguns cliques

no celular e ainda: calcular a quantidade de tinta, tirar uma foto de um ambiente e descobrir a cor Suvinil referente àquele tom e ter acesso a paleta completa da Suvinil. Praticidade nota mil! Disponível para iOS e Android.

Quebrou! E agora?

O GetNinjas é uma plataforma que reúne, em um único ambiente, mais de dez categorias e 100 subcategorias de serviços. Entre eles, é possível encontrar encanadores, pedreiros, eletricitas, psicólogos, nutricionistas e até mesmo churrasqueiros.

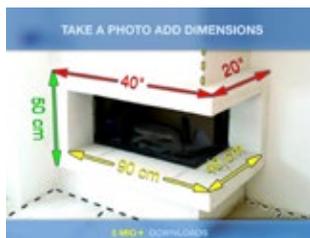
A empresa já funciona em mais de 3 mil cidades do Brasil e realiza cerca de 130 mil serviços por mês, por meio dos mais de 200 mil profissionais que atuam na base da empresa. Disponível para iOS e Android



Está torto?

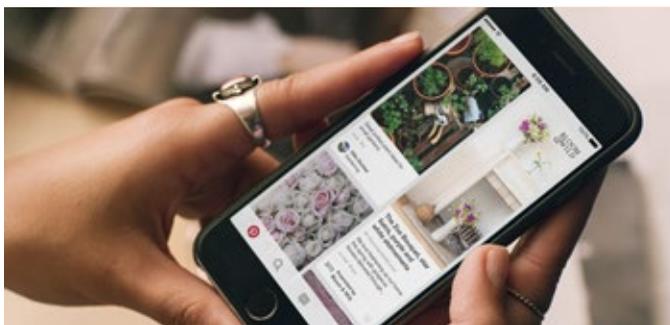
Se não tem certeza se o quadro que acabou de pendurar na parede da sala está retinho, o aplicativo iHandy Level Free pode dar uma mãozinha. O funcionamento é simples: há uma bolha

na ferramenta que deve estar bem no meio da área marcada para que o objeto esteja totalmente vertical ou horizontal. Pronto! Quadros tortos nunca mais! Disponível para iOS e Android.



Para medir

Ao encontrar um móvel interessante numa loja, é comum surgir aquela dúvida: será que cabe em casa? O My Measures ajuda a resolver o problema e com este app, a fita métrica e a trena ficaram no passado. Basta tirar a foto da peça e inseri-la no programa. Com a versão completa – que custa US\$ 2,99 – o app permite mais possibilidades, mas a versão gratuita, apesar de permitir a gravação de apenas duas medidas, quebra um bom galho. Disponível para iOS e Android.



Esse você conhece!

Apostamos que você já ouviu falar no Pinterest, aquela rede social de compartilhamento de fotos, onde os usuários podem compartilhar e gerenciar imagens temáticas, como de jogos, de hobbies, de roupas, de perfumes, etc. O que poucos sabem é que o Pinterest pode ser um bom ajudante na reforma ou organização da casa. Estão faltando ideias criativas para decorar? Precisando de alternativas para organizar um armário? Precisa de motivação? É só procurar nesse aplicativo maravilhoso! Com certeza você terá muitas inspirações.



NewLife

MBIGUCCI

NEW LIFE MBIGUCCI

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga, São Paulo-SP

112 apartamentos studios

34m² e 39m²

1 vaga

Lazer na cobertura /Lavanderia e Escritórios
no Térreo

www.mbigucci.com.br/newlife



New Life MBigucci: obras iniciadas

Empreendimento, localizado a 8 minutos a pé do metrô Alto do Ipiranga, será construído já dentro dos padrões da nova norma de desempenho

É no melhor ponto da Av. Nazaré, nº1.765, no Bairro Ipiranga-SP, que já está em construção um dos mais modernos empreendimentos da construtora MBigucci: o New Life. Com uma fachada marcante e projeto inovador, o empreendimento terá 112 apartamentos studios (34m² e 39m²), com um charmoso terraço grill, lazer completo na cobertura e facilidades de serviços pay per use.

A obra do New Life começou em junho de 2017, seguindo o cronograma da construtora. Após a finalização da escavação do terreno e contenção dos muros externos, a obra está agora na etapa da fundação. Nos próximos meses terá início a fase de estrutura do empreendimento com a construção das vigas, pilares e lajes. A previsão de entrega é maio de 2020.

A construção do empreendimento seguirá os padrões do Big Vida, programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, com coleta seletiva de resíduos e envio para reciclagem, iluminação natural do canteiro, economia de recursos naturais, entre outros.

Facilidades – Além de uma ampla área de lazer na cobertura, o New Life, contará com espaços diferenciados no Térreo, como Home Office, Espaço Laundry, Bicletário, Vestiários e Praça de convivência.

Pay Per Use - Outro grande diferencial são as facilidades de serviços que serão oferecidos pela administradora dentro

do sistema Pay Per Use (pague somente o que usar), como lavanderia e tinturaria, fornecimento de água, refeições congeladas, reparo de computadores, personal trainer, limpeza das unidades, manutenção.



Lazer na cobertura

- Espaço Gourmet climatizado
- Fitness climatizado
- Piscina com deck molhado
- SPA com Hidro
- Salão de Jogos Adulto climatizado
- Sauna seca
- Churrasqueira

“Áreas comuns entregues decoradas e equipadas”

NORMA DE DESEMPENHO

O New Life será construído dentro dos padrões da nova norma de desempenho, NBR 15.575 – Edificações Habitacionais. A norma estabelece parâmetros técnicos para itens como acústica, conforto térmico e tático, segurança no uso e operação, durabilidade, garantia e vida útil, e determina um nível mínimo obrigatório para cada um deles.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, explica que antes mesmo da obrigatoriedade da norma a construtora já vinha

realizando testes nas obras para identificar o que já atendia de acordo com a norma de desempenho. “Nossa equipe também passou por treinamentos no CTE – Centro de Tecnologia de Edificações - e desde então começamos a adequar nossos projetos, materiais e execução da obra em conformidade com a nova NBR. E agora, todos os procedimentos de obra da construtora atendem à Norma e estarão documentados para as auditorias da ISO. Exigimos também a mesma adequação dos nossos fornecedores,” completa Milton Junior.

A MBigucci incorporou em seus projetos a parte acústica, para analisar os ruídos do entorno e desenvolver soluções dentro da norma, priorizando o conforto dos clientes, como adequações das portas, vidros das janelas, espessura dos pisos e das paredes etc .



ANDAMENTO DA OBRA



VISITE

Apartamento modelo decorado e plantão de vendas na Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga, em São Paulo-SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. (11) 2063-2783/ (11) 4367-8600 / 98823-4590 / www.mbigucci.com.br/newlife

INVESTIDORES

New Life é um empreendimento estratégico também para investidores. A proximidade com grandes universidades, como o Centro Universitário São Camilo e a PUC Ipiranga, e também com as estações do metrô Alto do Ipiranga e Sacomã, tornam o investimento bastante atrativo, com alta valorização, seja para venda ou locação.

CONHEÇA SEU VIZINHO

Fernanda e Luis, do New Life MBigucci

O educador físico e personal trainer Luís Takashi, 32 anos, e sua namorada, a arquiteta Fernanda Ferreira, 28 anos, escolheram o New Life MBigucci como o primeiro lar do casal. A aquisição foi bem planejada: “Há cinco anos estamos pesquisando imóveis para investir e morar, até que chegou o momento que conseguimos dar entrada em algo para nós”, conta Takashi.

“Estamos sempre pelo bairro e quando vi que nesse local seria um empreendimento, pesquisei na internet e fomos visitar o decorado. Gostamos bastante”, afirmou.

A excelente localização, na Av. Nazaré, 1.765, no Bairro Ipiranga/SP, foi o fator decisivo para a escolha de Takashi e Fernanda, que se deslocam bastante no dia a dia. Ele, além de personal, é gerente de uma

rede de academias na Grande SP e Interior, e ela é arquiteta autônoma e visita clientes e obras pela cidade. No New Life eles terão toda facilidade de deslocamento, pois o imóvel fica há poucos minutos, a pé, das estações de metrô Alto do Ipiranga e Sacomã. O prédio também terá salas para home office e bicicletário no térreo.

Com uma rotina bem corrida, o casal vê no esporte uma forma de relaxar e se cuidar: “Diariamente pratico corrida e musculação e aos finais de semana, futebol de campo. Fernanda também faz musculação, corre e pratica Pilates”, conta Takashi. Outro ponto comum do casal é a gastronomia. “Gostamos de conhecer restaurantes novos, mas também de cozinhar. Sou descendente de japonês e a Fê, de italiano e português.

As obras do New Life já começaram e os sonhos do casal também: “Estamos ansiosos para o apartamento ficar pronto. Eu e a Fernanda já estamos pensando no projeto de interiores.”

BEM-VINDOS OS NOVOS VIZINHOS!

New Life

MBIGUCCI





CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA

Um clube completo!!!

Com 111 anos, está localizado em um ponto estratégico, entre a Rua do Manifesto e a Avenida do Estado, o Atlético Ypiranga atualmente conta com 2 Ginásios Poliesportivos, Campo de Futebol (com grama sintética), Complexo Aquático, 3 Quadras de Tênis, Academia, Quadras de areia, Espaço para Dança, entre outros. O local também dispõe de Churrasqueiras, Biblioteca, Fraldário, Brinquedoteca, Espaço Teen, Restaurante, Sauna, 3 Salões de Festas, Estacionamento e muito mais.



Vista aérea



Gramado



Piscinas externas



Campo de Futebol



Playground



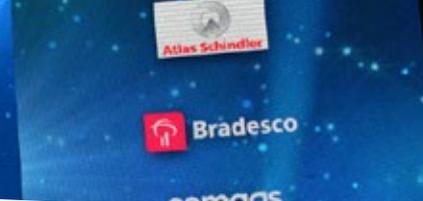
Piscina aquecida

Agende uma visita pelo Tel. 3386-3386

Visite nosso site: www.cay.com.br

Rua do Manifesto, 475 - Ipiranga

23º PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO

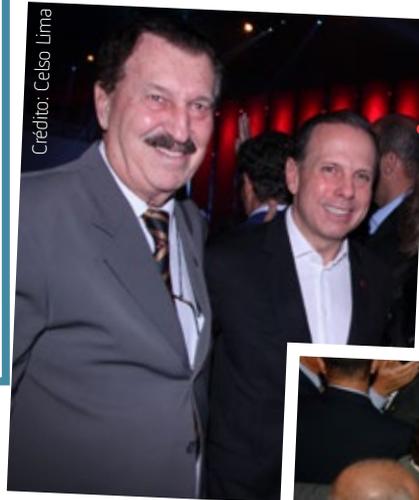


Crédito: Caílo Jorge/Secovi

Sueli e Milton Bigucci, com Francisco Mesquita (presidente do Estadão), Lair Krahenbuhl (do Conselho de Gestão da Sec. Municipal de Habitação), Roberta e Milton Bigucci Junior

Os diretores da MBigucci prestigiaram no dia 30 de agosto de 2017 O Master Imobiliário, reconhecido como o "Oscar" do setor imobiliário. O evento ocorreu no clube Monte Líbano/SP e reuniu autoridades, lideranças empresariais, grande imprensa e centenas de convidados. A premiação, que está na sua 23ª edição, foi promovida pela Fiabci-Brasil (Federação Internacional das Profissões Imobiliárias) em parceria com o Secovi-SP (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).

"Além de prestigiarmos os colegas do setor, foi um momento muito importante também para conversarmos com o prefeito de São Paulo, João Dória e o secretário de Habitação, Rodrigo Garcia, sobre questões da nossa área", destacou Milton Bigucci.



Crédito: Celso Lima

Milton Bigucci em conversa com o prefeito de São Paulo, João Dória



Crédito: Celso Lima

Milton Junior, Roberta, Sueli e Milton Bigucci, com Ricardo Yazbek (Secovi) e Carlos Gerdau Johannpeter (Grupo Guerdau)



Os anfitriões da festa: Rodrigo Luna, presidente da Fiabci-Brasil, e Flávio Amary, presidente do Secovi-SP



Equipe do núcleo de Novos Empreendedores do Secovi também prestigiou o evento



De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Lançamento

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP



Condomínio clube

48 unidades
2 suítes + lavabo
67m²
Lazer completo
Terraço Grill*
1 ou 2 vagas

Vendas:
(11) 2833-2150 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/domani

Obra iniciada

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP



Início da obra: junho de 2017
Previsão de conclusão: maio de 2020
My Home (personalização):
aberta 1ª fase
Previsão de visitação à obra
(Espião do lar): a definir
Unidades: 112
Apartamento Studio



Fundações:	<input checked="" type="checkbox"/>	50%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
(11) 2063-2783 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/newlife

Obra iniciada

R. Alemanha X R. Tordesilhas – Pq. Das Nações – Sto. André - SP



Início da obra: agosto de 2017
Previsão de conclusão: abril de 2020
My Home (personalização):
a definir
Previsão de visitação à obra
(Espião do lar): a definir
Unidades: 196
1 e 2 dorms.



Fundações:	<input checked="" type="checkbox"/>	12%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
(11) 2759-4691 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/sonata

Obras em andamento

Rua Camargo, 790 - Paulicéia - SBC - SP



MUNDI

(Ed. Marcela)

Início da obra: agosto 2015

Previsão de conclusão: setembro de 2018

My Home (personalização):
aberta 2ª fase

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** outubro de 2017

Unidades: 96
2 dorms.



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	85%
Instalação hidráulica:	85%
Acabamento do térreo:	50%

Vendas:

(11) 4178-5070 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/mundi

Obras em andamento

Rua Camargo, 790 - Paulicéia - SBC - SP



MUNDI

(Ed. Thiago)

Início da obra: agosto 2015

Previsão de conclusão: setembro de 2018

My Home (personalização):
aberta 2ª fase

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** setembro de 2017

Unidades: 96
2 e 3 dorms.



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	85%
Instalação hidráulica:	85%
Acabamento do térreo:	50%

Vendas:

(11) 4178-5070 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/mundi

Obra concluída

Rua Lombroso, 211 - Pq. Jaçatuba - Santo André - SP

impactus

MBIGUCCI

Início da obra: setembro de 2014

Previsão de conclusão: setembro de 2017

My Home (personalização):
encerrada 2ª fase

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** realizada

Unidades: 120
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Vendas:

(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/impactus

Obras em andamento/ Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



Início da obra: julho 2015

Previsão de conclusão: maio de 2018

My Home (personalização):
aberta 2ª fase

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** em andamento

Unidades: 132
1 e 2 dorms.



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	85%
Instalação hidráulica:	87%
Acabamento do térreo:	65%

Vendas:

(11) 4362-4441 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/unique



Lofts duplex

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: maio de 2014
Previsão de conclusão: novembro de 2017
My Home (personalização): encerrada 2ª fase
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 105 salas comerciais e 140 lofts + 13 lofts duplex + 1 quiosque



Fundações:		100%
Estrutura:		100%
Alvenaria:		100%
Fachada:		94%
Revestimento cerâmico:		96%
Revestimento gesso:		100%
Instalação elétrica:		90%
Instalação hidráulica:		92%
Acabamento do térreo:		49%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeromix

Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): realizado
Visitação à obra (Espião do lar): realizado
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:		100%
Estrutura:		100%
Alvenaria:		100%
Fachada:		100%
Revestimento cerâmico:		100%
Revestimento gesso:		100%
Instalação elétrica:		100%
Instalação hidráulica:		100%
Acabamento do térreo:		100%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerotower

Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 136
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:		100%
Estrutura:		100%
Alvenaria:		100%
Fachada:		100%
Revestimento cerâmico:		100%
Revestimento gesso:		100%
Instalação elétrica:		100%
Instalação hidráulica:		100%
Acabamento do térreo:		100%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeroprime

Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: junho de 2013
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra (Espião do lar): realizado
Unidades: 136
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:		100%
Estrutura:		100%
Alvenaria:		100%
Fachada:		100%
Revestimento cerâmico:		100%
Revestimento gesso:		100%
Instalação elétrica:		100%
Instalação hidráulica:		100%
Acabamento do térreo:		100%

Vendas:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeropremier

Empreendimentos prontos com algumas unidades disponíveis



Dormitórios:
2 ou 3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
45m², 56m² e 65m²



Localização: Rua Manoel Salgado, 381
Saúde – SP

Telefone de vendas: (11) 2083-8898/ 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
47,19 m², 48,29m²
e 50,60m²



Localização: Av. Águia de Haia, 3.849
Ponte Rasa – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2047-9009/4367-8600
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
2
Área privativa:
77,36m² e 80,18m²



Localização: Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418
Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4177-5382/4367-8600
www.mbigucci.com.br/classic



Dormitórios:
3 dorms (1 suíte)
Vagas de garagem:
2
Área privativa:
78, 84m² e 79,47m²



Localização: Estrada das Lágrimas, 1.466
São Caetano do Sul – SP

Telefone de vendas: (11) 4232-0524 / 4367-8600
www.mbigucci.com.br/status



Dormitórios:
2 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
52,26m² e 52,82m²



Localização: Av. Jardim Japão, 1.599
Tucuruvi – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2209-5121/4367-8600
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
75m²



Localização: Rua Itu, 293
Baeta Neves – São Bernardo do Campo – SP

Telefone de vendas: (11) 4121-1252/4367-8600
www.mbigucci.com.br/up

LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS

Rudge Ramos - SBC



3 dorms / 1 suíte / 2 vagas / 100m²
R\$ 2.200,00* - 100% mobiliado

Rudge Ramos - SBC



3 dorms / 1 suíte / 2 vagas / 77m²
R\$ 2.000,00*

Vila Gonçalves - SBC



3 dorms / 1 suíte / 2 vagas / 70m²
R\$ 1.600,00* - 100% mobiliado

Rudge Ramos - SBC



3 dorms / 1 suíte / 1 vaga / 70m²
R\$ 1.400,00*

Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro - SBC



MARCO ZERO
SBC

Loft / 1 vaga / 42m²
R\$ 1.600,00* - 100% mobiliado

Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro - SBC



2 dorms / 1 suíte / 1 vagas / 65m²
R\$ 1.800,00*

Jd. das Américas - SBC



3 dorms / 3 suítes / 2 vagas / 130m²
R\$ 1.800,00*

São Caetano do Sul



2 dorms / 1 suíte / 1 vagas / 66m²
R\$ 1.900,00* - 100% mobiliado

Ipiranga - SP



2 dorms / 1 suíte / 1 vaga / 63m²
R\$ 1.700,00* - 100% mobiliado

Morumbi - SP



3 dorms / 1 suíte / 2 vagas / 100m²
R\$ 2.500,00* - 100% mobiliado

Morumbi - SP



2 dorms / 2 suíte / 1 vaga / 64m²
R\$ 1.700,00*

Saúde - SP



2 dorms / 1 suíte / 1 vaga / 56m²
R\$ 1.300,00*

Saúde - SP



2 dorms / 1 suíte / 1 vaga / 45m²
R\$ 1.300,00*

Tucuruvi - SP



2 dorms / 1 suíte / 1 vaga / 52m²
R\$ 1.400,00*

Ipiranga - SP



a 290m
do metrô
Sacomã

2 dorms / 1 suíte / 1 vaga / 69m²
R\$ 2.000,00*

Condomínios com lazer completo:

- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Fitness
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Piscina
- Playground
- Quadra Esportiva

*Sujeito a alteração sem prévio aviso.
Acrescentar no valor condomínio e IPTU

www.mbigucci.com.br



MAIS INFORMAÇÕES:

(11) 5067-6560
(11) 9.5168-5716

adriana.soares@mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor



*Elegância é bom gosto,
sofisticação e conforto!*

Av. Goiás, 164 - São Caetano do Sul - SP

☎ 11 4226-7100

f @ full house decorações

FCH FULL HOUSE
Design e Decoração
fullhousedecoracao.com.br